

Technische Omschrijving



Cruquius Sigma 2.2A - woningen

CRUQUIUS Amsterdam
aan het water

In dit deel staat de zogenaamde technische omschrijving van de nieuwbouw woningen vierde en vijfde verdieping. U vindt hier alle informatie over de technische en administratieve zaken van uw woning. Het doel is in de eerste plaats u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien. Daarnaast heeft de technische omschrijving, evenals de verkoop(contract) tekeningen, een contractuele waarde. Onder de aannemingsovereenkomst zet u een handtekening waarmee u aangeeft dat de inhoud van de technische omschrijving en de verkoop(contract)tekeningen u bekend is. Op dat moment zijn de omschrijvingen en de tekeningen verplichtingen tussen u en ons geworden.

Opmerkingen vooraf

- Wellicht heeft u als verkoopinformatie brochures ontvangen die een algemeen beeld geven van het project Cruquius 2.2 Sigma. Deze brochures behoren niet tot het contract.
- De perspectieftekeningen in de brochures zijn een impressie van hoe de woningen en het gebouw eruit gaan zien. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen.
- Cruquius 2.2 Sigma bestaat uit 5 gebouwen voor de verkoop: Cruquius 2.2A, 2.2B, 2.2C, 2.2D en 2.2F, zoals weergegeven op de situatietekening.
- De plattegronden en artist impressions, zoals opgenomen in de brochure en website, zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en van de mogelijke indeling, maar deze kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van de woningen. Hiervoor zijn de verkoopcontracttekeningen bedoeld.
- In Cruquius 2.2 Sigma zijn ook commerciële ruimten (2.2A begane grond t/m 3e verdieping), alsmede vrije-sectorhuurwoningen 2.2C Noord en 2.2E. Deze huurwoningen worden eigendom van een belegger die deze verhuurt.
- De verkopende partij is gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woningen. Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

Bij de verkoopcontractstukken zijn eveneens verkoop (contract)tekeningen opgenomen. Graag maken wij een paar opmerkingen bij de tekeningen:

- De situatie, zoals afgebeeld op de verkoopcontracttekening, is uitsluitend bedoeld om een globale indruk te geven van de ligging van het plan in de omgeving. Voor meer informatie over de kavelgrenzen wordt u verwezen naar de splitsingstekeningen. De omliggende bebouwing en de inrichting van het openbaar gebied buiten Cruquius 2.2 Sigma is illustratief weergegeven en onder voorbehoud. Aan de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze technische omschrijving is gebaseerd op de verkoop(contract)tekeningen van de woningen van Cruquius 2.2A. Iedere woning krijgt een eigen verkoopcontracttekening. Bij tegenstrijdigheden tussen de technische omschrijving en de verkoop(contract)tekening geldt de technische omschrijving.
- De maten staan uitgedrukt in millimeters, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven. Geprobeerd is deze maten zo goed mogelijk aan te geven. Toch kan het voorkomen dat de maten bij de tekening uiteindelijk iets afwijken van de werkelijke maten.
- Op sommige plaatsen worden maten nabij hoekverdraaiingen genoemd. Deze kunnen iets afwijken van de werkelijke maten.
- Op sommige plaatsen wordt de maatvoering tussen de wanden aangegeven. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels of spuitwerk.
- Op de verkoop(contract)tekeningen staan diverse aansluitpunten, zoals wandcontactdozen, schakelaars, etc. aangegeven. De positie van deze aansluitpunten op de verkoop(contract)tekening is om en nabij. Afhankelijk van de beschikbare ruimte op de wand kunnen de aansluitpunten nog verschuiven. Daarbij kan het ook voorkomen dat aansluitpunten boven elkaar worden geplaatst.
- Op de verkoop(contract)tekeningen staan de afzuigpunten voor de ventilatie. De positie van deze aansluitpunten is om en nabij. Afhankelijk van de beschikbare ruimte in het plafond kunnen de afzuigpunten nog verschuiven.

- De verkoopcontracttekeningen kunnen enigszins afwijken van de brochure. De reden hiervan is dat het plan tussentijds verder is uitgewerkt en op sommige punten mogelijk aangepast. Bekijk de verkoopcontracttekeningen zorgvuldig, zodat u na uw beslissing tot koop niet voor verrassingen komt te staan.
- Bovenstaande opmerkingen houden in dat u aan de aangegeven maten geen rechten kunt ontlenen. De plattegronden zijn dan ook niet geschikt om opdrachten te verstrekken aan derden, bijvoorbeeld voor de keukeninrichting of badkamer. U wordt in de gelegenheid gesteld om inmetingen te verrichten. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging.

Ook willen we van tevoren een paar opmerkingen maken over de tekst van de technische omschrijving:

- Deze technische omschrijving is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
- Wij noemen in deze technische omschrijving soms materialen en merken. Het kan zijn dat de aannemer kiest voor een alternatief. Dit alternatief is altijd gelijkwaardig aan het soort dat in deze omschrijving genoemd is.

In deze technische omschrijving proberen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe uw woning eruit gaat zien. SWK hanteert haar eigen regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Mocht het voorkomen dat in deze technische omschrijving een bepaling staat die niet verenigbaar is met de bepalingen van SWK, dan heeft de bepaling van SWK altijd voorrang. De technische omschrijving is verdeeld in twee hoofdstukken.

I. Administratieve zaken

II. Technische gegevens

A - Gebouw 2.2A

B - Gebouw 2.2C / stallingsgarage

C - Woning / privégedeelte

I. Administratieve zaken

1. Algemene projectgegevens

SWK

De woningen worden gerealiseerd onder SWK-garantie en -waarborgregeling. Deze SWK-garantie beschermt u tegen risico's die verbonden zijn aan de aanschaf van een nieuwe woning. Zo heeft u zekerheden over de kwaliteit en garanties van uw woning, maar bent u ook beter beschermd bij een faillissement van een van de partijen. Meer informatie over het waarborgfonds kunt u lezen op www.swk.nl.

Ontwikkeling en uitvoering

Ontwikkeling en verkoop

CV Cruquiusweg
102-104 Amsterdam
(samenwerking tussen Amvest
en Koopmans Bouwgroep b.v.)
Enschede

Aannemer

Koopmans Bouw b.v.
Enschede
koopmans.nl

Architect

IAA architecten
Enschede
iaa.nl

Notaris

Notariskantoor Brummelhuis
Amsterdam
notariskantoorbrummelhuis.nl

Correspondentie

Voor correspondentie over het project wat betreft het meer- en minderwerk maken we gebruik van HomeDNA. Dit is een online portal, speciaal ingericht voor het project. Tijdens het eerste gesprek krijgt u een toelichting over HomeDNA.

Adreswijziging

Gaat u vóór de datum van de sleuteluitgifte verhuizen? Dan vragen wij u dringend ons binnen 3 dagen na uw verhuisdatum te laten weten wat uw nieuwe adres is via HomeDNA, waarna wij uw adreswijziging verwerken. U dient te vermelden:

- Naam
- Bouwnummer
- Oud adres
- Nieuw adres met postcode en woonplaats
- Nieuw telefoonnummer
- Datum van ingaan adreswijziging

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit is van kracht. In de kleuren- en materialenstaat staat van elk vertrek de omschrijving (verblijfsruimte, verkeersruimte, etc.), zoals die in het bouwbesluit wordt aangegeven. Voor elke ruimte zijn verschillende eisen van toepassing. Voor verblijfsruimten (of verblijfsgebieden) is een bepaalde hoeveelheid effectieve daglichttoetreding nodig of, anders gezegd, een bepaalde hoeveelheid raampervlak, afhankelijk van de oppervlakte van deze ruimte. Door overstekken in de gevel of andere belemmeringen kan de theoretisch benodigde hoeveelheid daglicht niet toereikend zijn voor het gehele vertrek. In een dergelijke situatie wordt de zogenaamde 'krijtstreep'-methode toegepast. Daarbij wordt een theoretische grens bepaald in de verblijfsruimten (of verblijfsgebieden). Op deze wijze wordt wel voldaan aan het Bouwbesluit.

Energieprestatie

Gebouw 2.2A is een bestaand gebouw dat wordt voorzien van twee nieuwe woonlagen. Doordat het onderdeel is van het bestaande gebouw hoeven de woningen niet aan de wettelijke verplichtingen te voldoen van de EPC-eis en daarom is er geen EPC-berekening aanwezig. Ondanks dat er geen wettelijke verplichting is, heeft uw woning naast een optimale isolatie van vloeren, gevels en daken mogelijk aanvullende energiebesparende voorzieningen of installaties gekregen. In onderstaand overzicht staan de energiebesparende maatregelen weergegeven:

- Rc-waarde 4e verdiepingvloer = 3,5
- Rc-waarde voor-, achter- en zijgevels = 4,5
- Rc-waarde plat dak (boven penthouse) = 6,0
- U-waarde geïsoleerde beglazing = 1,4 (HR++-glas)
- WKO voor verwarming en koeling, geen gasaansluiting in de woningen
- Ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer met zelfregelende roosters boven de kozijnen in de gevel. Het systeem heeft een vast bedieningspaneel in de woonkamer met CO₂-meting om de ventilatie te regelen en een losse schakelaar in de keuken.



IIA. Technische omschrijving gebouw 2.2A

1. Gegevens bouwterrein Ligging

Het project Cruquius 2.2 Sigma bestaat uit 7 woongebouwen, namelijk: Gebouw 2.2A en 2.2B de oude Sigma-verffabriek, Gebouw 2.2C (Noord en Zuid) nieuwbouwappartementen, Gebouw 2.2D de lakstokerij, Gebouw 2.2E nieuwbouwappartementen en Gebouw 2.2F eengezinswoningen. Cruquius 2.2 Sigma is gelegen tussen de Cruquiusweg, Nieuwevaartweg en het water aan de Nieuwevaartkade. Deze technische omschrijving heeft betrekking op de koopappartementen in gebouw 2.2A 4e en 5e verdieping.

Eigendom

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan indexnummers aangegeven. Deze indexnummers hebben betrekking op de woningen, een de berging en de stallingsplaatsen.

2. Gebouw 2.2A Algemeen

Gebouw 2.2A bestaat uit een deel bestaande bouw (begane grond t/m 3e verdieping) en een deel dat nieuw gerealiseerd zal worden boven op het bestaande gebouw (4e en 5e verdieping).

Het bestaande deel zal invulling geven aan een commerciële ruimte en in het nieuw te bouwen deel worden twee of drie woningen gerealiseerd.

Gemeentelijk monument begane grond tot en met derde verdieping

Het bestaande deel is een gemeentelijk monument. De gevel van het gemeentelijk monument wordt opgeknapt/ hersteld en de stalen kozijnen worden gerenoveerd en voorzien van nieuwe beglazing. In overleg met de gemeente (afdeling Monumenten en Archeologie) is zorgvuldig naar het ontwerp, de materialen en het kleurgebruik gekeken. De verdiepingen worden casco opgeleverd aan de toekomstige huurders/kopers van de commerciële ruimte.

4e en 5e verdieping

De nieuwbouw heeft een hoogwaardige architectonische uitstraling. Dit is terug te zien in de gebruikte materialen, kleurstelling en details. Er is veelvuldig overleg gevoerd met de gemeente (afdeling Monumenten en Archeologie) over het ontwerp van de nieuwe verdiepingen, aangezien het bestaande gebouw een gemeentelijk monument is. In de kleurstelling, detaillering en opzet van het gebouw heeft de gemeente inspraak gehad. Dit is terug te zien in onder andere:

- de structuur van de gevel (bestaande kolommen lopen door in de nieuwe staalconstructie)
- de kleurstelling (gebaseerd op kleurenonderzoek van het bestaande gebouw)
- de ruime overzichtelijk opgezette woningen
- de duurzaamheid in het ontwerp. Door uiteenlopende maatregelen, waaronder toepassing van hoogwaardige isolatie, is de woning energiezuinig en alle woningen worden aangesloten op de nieuwe warmte-koudeopslag van het Cruquiusgebied, die energie duurzaam opwekt.

2.1 Toegang gebouw 2.2A

Op de begane grond aan de zuidzijde van gebouw A is de entree gesitueerd voor zowel de commerciële ruimte als voor de woningen. Via de gezamenlijke entree kunnen de bewoners/ bezoekers van de woningen met de lift naar de vierde en vijfde verdieping. De bezoekers/ gebruikers van de commerciële ruimte kunnen met de trap en lift naar de eerste t/m de derde verdieping.

Het gebouw is voorzien van één lift en één trappenhuis. Zowel voor de commerciële ruimte als voor de woningen zal men gebruik maken van dezelfde voorzieningen.

Toegang lift en trappenhuis

Het trappenhuis is toegankelijk vanuit de entreehal op de begane grond. Op de eerste, tweede en derde verdieping is het mogelijk om vanaf de gang het trappenhuis te betreden. Voor de vierde en vijfde verdieping kan het trappenhuis alleen bereikt worden vanuit de gang als vluchtroute vanuit de woningen.

De lift naar de woningen wordt met een nader te bepalen toegangssysteem zo goed mogelijk gescheiden van de lifttoegang naar de commerciële ruimte. In overleg met de liftleverancier zal naar de beste en veiligste oplossing gezocht worden.

Toegang dak gebouw 2.2A

Door een dakluik in het trappenhuis is het mogelijk om het dak te betreden voor onderhoud van zowel het dak als de lift.

Op de derde verdieping in het trappenhuis van gebouw 2.2A is de buitendeur geplaatst naar het dak van het aangrenzende gebouw 2.2B. Deze is afgesloten en alleen toegankelijk voor onderhoud aan het dak van gebouw 2.2B.

Toegang commerciële ruimte begane grond tot en met de derde verdieping

De commerciële ruimte is te benaderen vanaf de entreehal en de gang op de verdiepingen. Dit zal met een nog nader vast te stellen sluitplan worden vastgesteld met de toekomstige huurders en gebruikers.

Toegang woningen

De bewoners kunnen via de entree op de begane grond de woningen bereiken met de lift of de trap. De woningen zijn vanaf het trappenhuis alleen te bereiken voor de bewoners, de deur naar de gang op de vierde en vijfde verdieping is te openen met een nader vast te stellen toegangssysteem. Alleen u als bewoner heeft de beschikking over de toegang tot uw eigen verdieping. Dit wordt in een nader vast te stellen toegangssysteem bepaald.

Toegang bergingen woningen

Op de begane grond worden drie bergingen gerealiseerd voor de woningen. Deze zijn via de entreehal te bereiken. Er is geen gemeenschappelijke fietsenstalling, fietsen kunnen in de bergingen gestald worden.

2.2 Gebouw en omgeving

Algemeen gebruik

De toegang tot de woning is vanuit de algemene verkeersruimten, die eigendom zijn van de VvE. Het gebruik van de algemene verkeersruimte en lift gebeurt in overleg met de VvE. Daarbij dient u rekening te houden met het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast voor de overige bewoners en/of beschadigingen aan de algemene verkeersruimten.

Peil

Alle op de tekeningen aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering. Deze basismaatvoering komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond in de entreehal van het gebouw. Deze maat wordt: 'Peil' (-P-) genoemd en in overleg met de dienst Bouwzaken van de gemeente Amsterdam bepaald.

Bestrating, hagen, hekwerken en groenvoorzieningen

In het complete plan worden ook groenvoorzieningen, zoals bomen, hagen en borders met beplanting, gerealiseerd. Het hele terrein wordt van beplanting, bestrating en half verharding voorzien. Deze vallen niet onder de SWK-garantie.

Terrein

De locatie is, voordat gestart wordt met de bouwwerkzaamheden, gesaneerd, zodat het geschikt is voor toekomstig gebruik en de realisatie van het project.

Buitenriolering, hemelwaterafvoer

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd in een gescheiden stelsel. Dit houdt in dat het regenwater en het huishoudelijke afvalwater volgens de plaatselijke voorschriften op afzonderlijke gemeentelijke rioleringen worden aangesloten. De aanleg- en aansluitkosten voor de riolering van de woningen zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

Bestrating

Het gebouw sluit rondom aan op openbare bestrating.

Afval

De afvaldienst van de gemeente Amsterdam plaatst ondergrondse opslagcontainers voor huishoudelijk afval aan de Cruquiusweg. Hierin kan het huishoudelijk afval, verpakt in standaardzakken, gedurende de dag worden gestort. Glas en karton kunnen in separate containers worden gestort. De containers worden regelmatig geleegd. De frequentie wordt afgestemd op het gebruik. Voor meer informatie over het actuele beleid over het inzamelen van afval kunt u contact opnemen met de gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost, of de website van de gemeente raadplegen.

2.3 Bergingen

De wanden van de bergingen worden opgetrokken uit lichte scheidingswanden. Aan de bovenzijde van de wanden van de bergingen wordt een smalle opening vrijgehouden om de bergingen onderling te ventileren.

2.4 Huisnummering en postkasten

In de gevelpui van de entreehal worden postkasten met huisnummering voor de commerciële ruimte en voor de woningen aangebracht. In dezelfde gevelpui worden de beldrukkers, een spreek- en luisterrozet en een kleine videocamera (voor de videofooninstallatie) opgenomen. In elke woning zal een videofooninstallatie worden geplaatst waarmee de hoofdentree kan worden geopend.

Naast de woningtoegangsdeur worden een huisnummerbord en beldrukker aangebracht.

2.5 Fundering en vloeren

Fundering woningen

Uit onderzoek blijkt dat gebouw 2.2A destijds (1955) op betonnen schoorpalen is gefundeerd waarbij het paalpuntniveau zich op de tweede zandlaag op circa 18,5mtr-NAP bevindt. Er is een gebouw van vier bouwlagen gerealiseerd waarvan de fundering en betonnen constructie zijn ontworpen om in de toekomst extra bouwlagen te kunnen realiseren boven op de gerealiseerde bouwlagen.

Het bestaande gebouw zal dan ook de fundering zijn voor de nieuw te realiseren woningen.

Vloeren woningen

De vierde verdiepingvloer bestaat uit een zwevende dekvloer, die wordt aangebracht op de uitvullaag (schuimbeton) tussen het bestaande gebouw en de vierde verdiepingvloer. De zwevende dekvloer bestaat uit isolatie en een afwerkvloer. Het kan zijn dat er installatieleidingen worden opgenomen in de betonvloer. In de afwerkvloeren worden wellicht naast de leidingen voor de vloerverwarming ook andere leidingen aangebracht. Het is daarom niet mogelijk om in de afwerkvloeren te boren en/of te spijkeren.

De vijfde verdiepingvloer wordt uitgevoerd als een zogenaamde staalplaatbetonvloer. Stalen vloerdelen waarop een laag in het werk gestort beton wordt aangebracht. Aan de bovenzijde van deze vloer wordt een zwevende dekvloer aangebracht. Deze bestaat uit isolatie en een afwerkvloer. Het kan zijn dat er installatieleidingen worden opgenomen in de betonvloer. In de afwerkvloeren worden wellicht naast de leidingen voor de vloerverwarming ook andere leidingen aangebracht. Het is daarom niet mogelijk om in de afwerkvloeren te boren en/of te spijkeren.

2.6 Gevels woningen

De gevels zijn opgebouwd uit twee gevels. Eén gevel die in lijn ligt met het bestaande gebouw en de gevel van de woningen.

De buitengevel (in lijn met gebouw) bestaat uit een staalconstructie, voorzien van lamellen. Deze lamellen zijn automatisch te bedienen vanuit de woning met een schakelaar. De lamellen kunnen omhoog en omlaag.

De gevel van de woning bestaat voornamelijk uit beglazing en dichte panelen. De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de zogeheten Rc-waarde.

Gevelkozijnen woningen

De buitenkozijnen zijn van aluminium, gepoedercoat in een kleur (buiten- en binnenzijde hebben dezelfde kleur, zie kleur- en materialenstaat) en voorzien van isolatieglas. De beglazing is uitgevoerd met isolatieglas HR++. De te openen delen zijn draai-kiepramen.

Aan de bovenzijde van de gevelkozijnen worden waar nodig ventilatieroosters geplaatst die de natuurlijke toevoer van de ventilatielucht regelen. Het/de terras(sen) van de woning is/zijn bereikbaar via een schuifdeur.

In alle vaste en bewegende glasvlakken van de gevelkozijnen, ramen en deuren wordt geïsoleerd glas (HR++) aangebracht. Afhankelijk van de situatie wordt veiligheids- of brandvertragende beglazing aangebracht.

De ramen zijn van binnenuit bewasbaar of bereikbaar vanaf het terras.

2.7 Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen wordt inbraakwerend uitgevoerd, conform de eisen van het Bouwbesluit. De draaiende delen worden voorzien van het volgende hang- en sluitwerk:

- Het hang- en sluitwerk van de bergingen voldoet aan weerstandsklasse 2.
- Waar de regelgeving dit vereist, worden deurdrangers, paniekbeslag en/of panieksloten toegepast.
- De entreedeur van de woningen heeft een deurknop en is voorzien van een meerpuntssluiting.
- De hoofdentreedeur van het gebouw wordt gekoppeld aan de videofooninstallatie in de woning.
- De schuifpui bij de terrassen wordt voorzien van veiligheidsgarnituur en voldoet aan weerstandsklasse 2.
- De scharnieren op de buitenramen en -deuren zijn van aluminium en voorzien van een anti-inbraakvoorziening daar waar dit vereist is volgens de regelgeving.
- De draai-kiepramen worden voorzien van het nodige hang- en sluitwerk.
- Op de binnendeuren komen krukken en rozetten van rvs.

Sleutelplan

Iedere eigenaar van een woning krijgt één set met gelijksluitende sleutels die toegang geven tot:

- entree van de woning, hoofdentree en berging

Tevens ontvangt de eigenaar één set sleutels voor de toegang tot:

- de stallingsgarage via gebouw 2.2C Noord.

Sleutelplan stallingsgarage

De deur van de stallingsgarage kan draadloos met een zender vanuit de auto worden bediend. Per stallingsplaats wordt één handzender verstrekt.

2.8 Terrassen

Alle woningen hebben de beschikking over een of meerdere terrassen. De terrassen worden uitgevoerd in prefab beton en voorzien van de nodige opstanden, waterkeringen en afvoergoten. De terrassen worden voorzien van een antislipprofiel.

Balustrade

De terrassen zijn voorzien van een glazen balustrade. De balustrade van ca. 125 cm hoog bestaat uit transparant gelaagd veiligheidsglas, ingeklemd in aluminium geanodiseerde draagprofielen. In de balustrade zijn verticale naden aanwezig aangezien het glas niet uit een stuk bestaat. De bovenkant van de glasplaat is afgewerkt met een aluminium geanodiseerd rond profiel.

2.9 Daken

De dakvloer wordt uitgevoerd als een zogenaamde staalplaatbetonvloer, stalen vloerdelen waarop een laag in het werk gestort beton wordt aangebracht die aan de bovenzijde is voorzien van isolatie en een bitumineuze dakbedekking.

De toegang naar het dak voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden is mogelijk vanuit het trappenhuis. Voor deze werkzaamheden worden diverse voorzieningen aangebracht die veilig werken mogelijk maken.

2.10 Deuren en kozijnen

Kozijnen

De kozijnen van de entreepui op de begane grond zijn van staal. De kozijnen in de entreehal, het trappenhuis en de kozijnen naar de bergingsgang worden uitgevoerd in hardhout voor stompe deuren en dekkend geschilderd. De kozijnen van de bergingen op de begane grond worden uitgevoerd als houten kozijnen zonder bovenlichten en zijn fabrieksmatig afgewerkt in één kleur (wittint).

Deuren

De deuren in de houten kozijnen in de entreehal, het trappenhuis en naar de bergingsgang zijn houten stompe deuren. Waar nodig wordt een glasstrook opgenomen. De deuren naar de individuele bergingen buiten de woning zijn stompe dichte deuren en worden fabrieksmatig afgewerkt in één kleur (wittint). Deuren bij een brand- of rookscheiding worden uitgevoerd met een dranger en hebben kleinere of geen glasstroken.

Op of nabij de individuele bergingsdeur zal de huisnummering worden aangebracht. Aan de onder- en bovenzijde van de individuele bergingsdeuren zullen spleten zijn, waardoor in de berging de nodige luchtcirculatie ontstaat.

2.11 Waterinstallaties

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van water zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen. De kosten voor het gebruik van water zijn tot de dag van oplevering van de woning voor rekening van de ondernemer. De invoer van de waterleiding van de woningen geschiedt centraal naar een hydrofoor (waterdrukverhogingsinstallatie) op de begane grond. Vanaf de hydrofoor wordt een koudwaterinstallatie aangelegd naar de meterkast.

2.12 Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van elektrische energie zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen. De kosten voor het gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering van de woning voor rekening van de ondernemer. De algemene elektrische installatie, zoals in dit onderdeel beschreven, wordt aangesloten op een of meerdere centrale meters in een of meerdere algemene meterkasten. De kosten hiervoor worden doorberekend in de maandelijkse bijdrage van de VvE.

Algemene ruimten

De algemene verkeersruimte en het trappenhuis worden voorzien van een centraal geregelde verlichtingsinstallatie. De armaturen geven een lichtopbrengst volgens de geldende normering. De verlichting in de algemene verkeersruimte en in het trappenhuis wordt ingeschakeld door bewegingsmelders. Bij afwezigheid van beweging wordt er gedimd naar oriëntatieverlichting. De algemene verkeersruimte en trappenhuisen worden voorzien van noodverlichtingsarmaturen met vluchtwegaanduiding volgens de geldende normering. De verlichting in de entreehal wordt geschakeld op daglichtsterkte en kloktijden. In de entreehal worden armaturen aangebracht voor verlichting van de ruimte volgens de geldende normering.

Bergingen

De individuele bergingen worden voorzien van een lichtpunt met armatuur en een wandcontactdoos met schakelaar. De leidingen en schakelaars worden uitgevoerd als opbouw. De bergingsgangen worden waar nodig voorzien van lichtpunten, aangesloten op de centrale installatie.

Armaturen

Alle armaturen worden uitgevoerd als led-lichtbronnen.

2.13 Brandinstallatie

Algemene ruimten

De algemene ruimten en het trappenhuis worden voorzien van automatische en handmelders volgens de geldende normeringen. In het trappenhuis worden daar waar noodzakelijk droge blusleidingen aangebracht om bestrijding van brand mogelijk te maken.

2.14 Ventilatie-installatie

Algemene ruimten

De algemene ruimten, trappenhuis en bergingsclusters worden geventileerd volgens de geldende normeringen. De ventilatie geschiedt door middel van een natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer via een dakkap.

2.15 Liftinstallatie

Algemene verkeersruimte

In de centrale hal is één lift aanwezig. De lift verstrekt toegang tot de begane grond tot en met de vijfde verdieping. De lift wordt met een nader te bepalen toegangssysteem zo goed mogelijk gescheiden van de commerciële ruimten en de woningen. In overleg met de leverancier zal naar de beste en veiligste oplossing gezocht worden.

Op elke verdieping wordt een telescopische liftdeur in de schachtscheidingswand opgenomen. De achterwand wordt uitgevoerd als spiegelwand, de zijwanden worden voorzien van laminaat. In een van deze zijwanden is het bedieningspaneel opgenomen. De plafonds in de liftcabines zijn van geborsteld rvs met geïntegreerde indirecte verlichting. Op de vloer van de cabine worden tegels gelegd, identiek aan die van de entreehal. De liften worden uitgevoerd met een rvs-kooideur.

2.16 Zonwering

Zonwering op de zuid-, oost en westgevel is aanwezig. De zonwering wordt individueel geregeld. Op de noordgevel is de zonwering optioneel, daar worden loze voorzieningen aangebracht.

De zonwering op de zuid-, oost- en westgevel worden uitgevoerd in zogenaamde 'zip-screens'. Dit zijn windvaste verticale glasvezelschermen met rits. De zonwering wordt vanuit de woning elektrisch bedienbaar. De screens worden geleverd in een aluminium kast, gepoedercoat in kleur, die geplaatst is boven het kozijn. De geleiders worden uitgevoerd in aluminium, eveneens gepoedercoat in kleur. Het zonweringsdoek is van kunststof en beperkt lichtdoorlatend.

Na oplevering is alleen met toestemming van de VvE het plaatsen van de voorgeschreven zonwering mogelijk.

2.17 Plafondafwerking

Entrees

De plafonds in de entreehal en in de hal op de verdiepingen bestaan uit gipsplaten voorzien van (akoestisch) structuur spuitpleisterwerk.

Trappenhuis

De plafonds in het trappenhuis van de begane grond tot en met derde verdieping zijn conform de bestaande afwerking. Bij de nieuwe trappen op de vierde en vijfde verdieping wordt het plafond voorzien van gipsplaten met (akoestisch) structuur spuitpleisterwerk.

Bergingen

De bergingen zijn voorzien van een bestaande betonnen plafond zonder afwerking.

2.18 Wandafwerking

Entrees

De wanden van de entreehallen op de begane grond worden voorzien van een lambrisering van tegels met een plinttegel. De bovenzijde van de lambrisering van het tegelwerk is afgewerkt met een houten lat. Boven de lambrisering worden de wanden gesaust.

Algemene verkeersruimte/lifthal

De wanden van de hal op de verdiepingen worden voorzien van een plinttegel. De wanden van de hal worden gesaust.

Trappenhuis

Het trappenhuis behoudt haar bestaande afwerkingen. Op de vierde en vijfde verdieping worden de wanden voorzien van structuur spuitpleisterwerk.

Bergingen

De wanden van de bergingen zijn onafgewerkt.

2.19 Vloerafwerking

Entrees

In de entreehal en de gang naar de bergingen worden op de begane grondvloer vloertegels gelegd (zie kleur- en materialenstaat). Bij de entreeduren wordt een schoonloopmat met metalen rand in een nader te bepalen kleur aangebracht.

Algemene verkeersruimte/lifthalen en trappenhuis

In de algemene verkeersruimte/lifthal op de verdiepingen worden vloertegels gelegd. op de begane grond tot en met de derde verdieping. De afwerking van de vierde en vijfde verdieping dient nog nader bepaald te worden.

Bergingen

De vloeren van de bergingen bestaan uit een afwerkvloer.

IIB. Technische omschrijving gebouw 2.2C / stallingsgarage

De woningen beschikken over een of meerdere stallingsplaatsen.

3.1 Toegang gebouw 2.2C

In de kelder onder gebouw 2.2C is een stallingsgarage die alleen toegankelijk is voor de gebruikers van de stallingsplaatsen van de gebouwen 2.2A, 2.2B, 2.2C Noord, 2.2C Zuid, 2.2D en 2.2F. De stallingsgarage staat in verbinding met de entreehal van gebouw 2.2C Noord die met de lift en trap zijn te bereiken. Zowel de in- als de uitrit bevindt zich aan de oostzijde van gebouw 2.2C (Nieuwevaartweg). De toegang tot de stallingsgarage is afgesloten met een elektrisch bedienbare deur.

De eigenaar van de woning krijgt een of twee stallingsplaats(en) toegewezen met daarbij één handzender per stallingsplaats om vanuit de auto de toegangsdeur te openen. De stallingsplaats betreft een toegewezen plek voor de auto in de stallingsgarage. De stallingsplaats(en) wordt/worden verkocht in combinatie met een woning. De stallingsgarage wordt voorzien van een mechanische afzuiginstallatie met natuurlijke luchttoevoer via openingen in het dak van de stallingsgarage aan de noordzijde naast het gebouw.

Er is geen mogelijkheid om een parkeervergunning te krijgen als (toekomstige) bewoner/gebruiker van Cruquius 2.2 Sigma.

3.2 Fundering en vloeren

Fundering stallingsgarage

Op grond van de resultaten van de sonderingen (onderzoek naar de draagkracht en samenstelling van de bodemlagen) wordt het gebouw gefundeerd op betonnen palen met in het werk gestorte betonnen funderingsbalken en -poeren.

Vloeren stallingsgarage

De stallingsgarage wordt voorzien van een in het werk gestorte laag beton, die monolithisch wordt afgewerkt.

3.3 Wanden

De dragende constructieve wanden en kolommen van de stallingsgarage zijn van beton. De betonwanden in de stallingsgarage worden lichtgrijs geschilderd.

3.4 Elektrische installatie

Stallingsgarage

De stallingsgarage wordt voorzien van een centraal geregelde verlichtingsinstallatie. De armaturen geven een lichtopbrengst volgens de geldende normering. De verlichting wordt ingeschakeld door bewegingsmelders. Bij afwezigheid van beweging wordt er gedimd naar oriëntatieverlichting. Aan het plafond van de stallingsgarage worden kabelgoten aangebracht voor de verdeelleidingen van de elektrische installatie van de stallingsgarage.

Oplaadpunten

Aanleg van oplaadpunten voor elektrische auto's is mogelijk, maar aan het aantal punten is een limiet verbonden, afhankelijk van de resterende capaciteit van de nutsaansluiting. Er is een aantal loze voorzieningen opgenomen. Het oplaadpunt dient door de toekomstige gebruiker zelf te worden gerealiseerd. Het advies is om een zogenaamd 'load balancing system' toe te passen. Hiertoe dient door de VvE te worden besloten.

Armaturen

Alle armaturen worden uitgevoerd als led-lichtbronnen.

3.5 Brandinstallatie

De stallingsgarage wordt voorzien van een brandmeldinstallatie, bestaande uit automatische en handmelders volgens de geldende normering. De automatische melders en de handmelders worden aangesloten op een brandmeldcentrale, die meldingen doorgeeft aan een externe meldkamer.

3.6 Ventilatie-installatie

De stallingsgarage wordt geventileerd volgens de geldende normeringen. De toevoer is via roosters in het plafond. De stallingsgarage wordt van een afzuiginstallatie voorzien die door gebouw 2.2C gaat. Deze installatie zal de lucht in de hele stallingsgarage afzuigen. De installatie wordt ook voorzien van automatische melders voor de luchtkwaliteit in de stallingsgarage.

3.7 Liftinstallatie

In gebouw 2.2C Noord is één lift die toegang geeft aan de eigenaren van de woningen naar de begane grond en kelder met een nader te bepalen toegangssysteem.

3.8 Plafondafwerking

Waar geen thermische eis is in de stallingsgarage worden de plafonds gesaust. Op delen die onderdeel zijn van de thermische schil wordt het plafond uitgevoerd met geïsoleerde houtwolcementplaten. De leidingen die in het zicht hangen in de stallingsgarage blijven onbehandeld indien deze van pvc of een andere kunststof zijn. Een deel van de stalen leidingen zal worden geïsoleerd.

3.9 Wandafwerking

De wanden in de stallingsgarage zijn van beton of van kalkzandsteen vellingblokken. De ruwe betonwanden worden gesaust.

3.10 Vloerafwerking

De vloer van de stallingsgarage wordt vlak afgewerkt met een gevulde in het werk gestorte laag beton. De parkeervakken worden op de vloer aangegeven, evenals de rijrichting en de oversteekplaatsen voor voetgangers. De parkeervakken worden genummerd. Parkeervakken, nummering en wegmarkeringen worden aangebracht met verf.

IIC. Technische omschrijving woning, privégedeelte

1. Wijzigingen

Voor wijzigingen in het privégedeelte van uw woning wordt u verwezen naar de kopersbegeleider.

2. Binnenwanden

De binnenwanden van de woningen worden opgetrokken uit metal-studwanden.

Alle wanden in de woningen worden sausklaar opgeleverd. Voordat u gaat schilderen, zijn er nog wat voorbereidende werkzaamheden uit te voeren, zoals kleine oneffenheden verwijderen, gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden.

In de meterkast blijven de wanden onafgewerkt.

3. Binnenkozijnen en -deuren woningtoegangsdeuren

De woningtoegangsdeuren van de woningen worden uitgevoerd als een vlakke samengestelde houten deur, afgewerkt met fineer en voorzien van een spion. De deuren worden geluidsgeïsoleerd uitgevoerd en zijn gevat in een brand- en rookwerend hardhouten kozijn. De deur is voorzien van een meerpuntssluiting. Het cilinderslot van de woningtoegangsdeur en van de individuele bergingsdeur zijn gelijksluitend.

Binnendeuren

De binnendeuren in de woningen zijn houten fabrieksmatig afgewerkte stompe deuren. Onder de binnendeur tot aan de vloer zal een ruimte van ca. 2 cm zijn, ook na het aanbrengen van een vloerafwerking. Deze ruimte is nodig voor de ventilatie van de diverse ruimten in de woningen. De binnendeuren hebben een hoogte van ca. 2,3 meter.

Kozijnen

De kozijnen zijn van hout zonder bovenlicht. Boven de kozijnen tot aan het plafond wordt de binnenwand doorgezet.

Hang- en-sluitwerk

De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk passend bij de achtergelegen ruimte:

- woonkamer, keuken, slaapkamers, berging, wasruimte: deurkruk voor toegang
- toilet en badkamer: vrij- en bezetslot met deurkruk voor toegang
- meterkast: sleutel voor toegang

Het hang- en-sluitwerk van de binnendeuren is uitgevoerd in rvs met rozetten en krukken.

4. Wand- en plafondbewerking

Alle wanden en plafonds in de woningen (behoudens de meterkast en de berging) worden sausklaar opgeleverd.

Plafonds

De plafonds van de woningen bestaan uit gipsplaten die vlak en naadloos afgewerkt zijn. Het plafond wordt sausklaar opgeleverd.

Vloerafwerking

De vloeren van de woningen worden aan de bovenzijde voorzien van een zwevende dekvloer, bestaande uit isolatie en een afwerkvloer. In de afwerkvloer worden diverse leidingen aangebracht voor de vloerverwarming, alsmede de elektrische installatie. Dit betekent dat het niet mogelijk is om in de afwerkvloer te spijkeren en/of te boren. Ter plaatse van de douchehoek wordt de afwerkvloer niet aangebracht.

5. Tegelwerk toilet en badkamer

Er wordt geen tegelwerk aangebracht.

6. Meterkast

De meterkast wordt in de gang van de woning geplaatst. Deze meterkasten worden conform de eisen van de nutsbedrijven uitgevoerd en ingericht, onder andere met roosters in de deuren.

7. Keukeninrichting

Er wordt geen keuken geplaatst. De aansluitingen worden afgedopt op de plek, zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

U dient er bij een eventuele uitbreiding of wijziging van de (positie van de) keuken rekening mee te houden dat er wijzigingen noodzakelijk zijn voor de installatievoorzieningen en dat hieraan extra kosten verbonden zijn.

8. Sanitair

De woningen worden niet voorzien van sanitair.

De aansluitpunten behorende bij het sanitair zullen afgedopt op standaardplaatsen conform verkooptekening worden aangebracht. U dient er bij een eventuele uitbreiding of wijziging van (de positie van) het sanitair rekening mee te houden dat er wijzigingen noodzakelijk zijn voor de installatievoorzieningen en dat hieraan extra kosten verbonden zijn.

9. Binnenriolering

Alle afvoeren zijn van kunststof en voorzien van een garantiekeurmerk. Het materiaal van de afvoeren van huishoudelijk afvalwater van diverse lozingstoestellen is kortstondig tot 90 graden hittebestendig en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het rioleringsstelsel wordt belucht.

10. Waterinstallatie

Koud water

De koudwaterleidingen in de woningen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De koudwaterleiding wordt bij de watermeter afsluitbaar en aftapbaar. De wasmachinekraan en de keuken, badkamer en toilet worden aangesloten op de koudwaterleidingen.

De leidingen worden in de badkamer, de keuken en het toilet voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. In de overige ruimten blijven de leidingen in het zicht.

Buitenkraan

De woningen zijn niet voorzien van een buitenkraan.

Warm water

De warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf het warmwatertoestel, zijnde de afleverset van de WKO (warmte-koudeopslag) in de woningen. De warmwaterleidingen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd. De aanwezige sanitaire toestellen en de keuken worden aangesloten op de warmwaterleidingen. De leidingen worden in de badkamer, de keuken voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. In de overige ruimten blijven de leidingen in het zicht.

Wasmachine en droger

De bergingen in de woningen worden voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en een condensdroger. Hier worden ook de afvoeren geplaatst.

11. Verwarmingsinstallatie WKO-systeem

De verwarmingsinstallatie is een warmte-koudeopslagsysteem (WKO-systeem). Dit systeem bestaat uit een collectieve warmtepompinstallatie in de kelder van de stallingsgarage, gekoppeld aan een bodemopslagsysteem. De installatie wordt gerealiseerd voor de gebouwen in het project 2.2 Sigma. De WKO-installatie wordt eigendom van de VvE. Het beheer en de exploitatie is voor vijf jaar geregeld met een professionele beheer- en exploitatiemaatschappij: Warm Gedeeld. Op www.warmcruquius.nl vindt u informatie over het WKO-systeem.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen zoals beschreven in de voorwaarden van de WKO-aansluiting. Het systeem zorgt voor verwarming en koeling van de woningen. In de woning wordt in de berging een afleverset geplaatst, waarop de vloerverwarming en -koeling van de individuele verblijfsruimten en badkamer (het toilet en de berging worden niet voorzien van vloerverwarming en -koeling) in de woning worden aangesloten. De leidingen in de afwerkvloer zijn het afgiftesysteem voor warmte en koude (boren en spijkeren in de afwerkvloer is daarom niet toegestaan). Om voldoende opwarming te garanderen, is de maximaal toegestane Rc-waarde voor de vloerafwerking 0,09. Wij adviseren u deze informatie te delen met uw vloerafwerkingsleverancier.

De vloerverwarming en -koeling kunnen per verblijfsruimte en badkamer worden geregeld via een centrale thermostaat in de woonkamer. In de andere verblijfsruimten en de badkamer worden temperatuursensoren aangebracht, die gekoppeld zijn aan de centrale thermostaat. Het systeem kan de ruimten verwarmen en in beperkte mate koelen. Doordat het afgiftesysteem een laagtemperatuursysteem is, zit er een vertraging in de reactie van het systeem op een warmte- of koelvraag. Wij adviseren daarom de temperatuur op de thermostaat vast te zetten op één niveau.

De capaciteit van de vloerverwarming en -koeling wordt per verblijfsruimte en in de badkamer bepaald door een legpatroon van de leidingen. Dit legpatroon wordt vastgesteld op basis van de transmissieberekeningen van de installateur volgens de uitgangspunten in de voorwaarden van Warm Cruquius Amsterdam.

12. Ventilatie-installatie

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem, bestaande uit een natuurlijke toevoer en een mechanische afvoer. De luchttoevoer gaat via zelfregelende roosters in de gevel. Deze zijn boven de kozijnen opgenomen in de gevelconstructie. In de berging van de woning wordt de ventilatorunit aangebracht, die zorgt voor de (mechanische) afzuiging van de lucht. De afzuigpunten bevinden zich in de volgende ruimten: toilet, badkamer en keuken. De hoofdbediening is voorzien van een CO₂-detector en regelt afhankelijk van de concentratie CO₂ in de woonkamer de mate van afzuiging. Naast de hoofdbediening wordt een losse radiografische bediening meegeleverd voor de badkamers. Op de regelunit is het ook mogelijk om de ventilator handmatig aan te zetten in een beperkt aantal voorgeprogrammeerde standen.

13. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over meerdere groepen naar diverse aansluitpunten. De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamde centraaldozensysteem en aangebracht volgens de geldende normeringen. Op de tekening kunt u zien waar de aansluitpunten zich om en nabij bevinden. De leidingen worden voor zover mogelijk weggewerkt in de wanden en vloeren.

Tenzij anders vermeld op de tekening worden de aansluitpunten in de woningen op de volgende ca.-hoogten aangebracht:

- schakelaars en combinatieschakelaars/wandcontactdozen in verblijfsruimten 105 cm boven de vloer
- wandcontactdozen in verblijfsruimten 30 cm boven de vloer
- schakelaars en combinatieschakelaars/wandcontactdozen in gangen 105 cm boven de vloer
- wandcontactdozen ter plaatse van de keukenopstelling 120 cm boven de vloer
- aansluitpunten kabeltelevisie en data 30 cm boven de vloer
- bediening/regeling verwarming 150 cm boven de vloer
- videofoon 150 cm boven de vloer
- bedrukker naast voordeur 120 cm boven de vloer, aangesloten op videofooninstallatie
- wandlichtpunt bij wastafel 180 cm boven de vloer
- wandcontactdoos bij wastafel 120 cm boven de vloer
- wandcontactdoos wasmachine (aparte groep) en (condens) droger (aparte groep) 120 cm boven de vloer
- wandcontactdoos radiator badkamer 20 cm boven de vloer

Alle woningen worden voorzien van rookmelders tegen het plafond. De terrassen zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar.

Data, kabel, telefoon

In de woningen zijn zowel afgemonteerde als loze leidingen aanwezig voor data (internet / telefonie) en kabeltelevisie. Op de verkoop(contract)tekening zijn de afgemonteerde en loze leidingen met aparte tekens weergegeven voor:

- data (internet / telefonie)
- Cai (coax, kabel-tv)

Deze bedrading is tot aan de meterkast gelegd. Afgemonteerde leidingen worden met een aansluitdoos en niet-bedrade leidingen met een blinddeksel afgemonteerd. De aansluiting in de meterkast regelt u zelf met de door u gewenste provider.

Videofoon

De woningen worden voorzien van een videofooninstallatie met drukknop om de deur van de hoofdentree te openen.

Schakelmateriaal

Het schakelmateriaal in de woning is van Busch Jaeger, type Balance SI.

14. Koeling

De woningen zijn voorzien van een schacht naar het dak voor een zelf aan te brengen airco. Deze aanvullende airco op de basisinstallaties zal in overleg met de VvE van de woningen plaats moeten vinden.

kleuren- en materialenstaat entree en trappenhuis

onderdeel (entreehal begane grond t/m gang naar de bergingen)	materiaal	kleur
vloer	tegels (30 x 30 cm)	grijs / antraciet
wanden (lambrizing)	tegels	grijs / antraciet
wanden (boven lambrizing)	sauswerk	wit tint
plafond	(akoestisch) structuur spuitwerk	wit tint
onderdeel (hal 1e t/m 3e verd.)	materiaal	kleur
vloer	tegels (30 x 30 cm)	grijs / antraciet
wanden	sauswerk	wit tint
plafond	(akoestisch) plafond	wit tint
onderdeel (hal 4e t/m 5e verd.)	materiaal	kleur
vloer	afwerkvloer afwerking ntb	ntb
wanden	sauklaar	ntb
plafond	(akoestisch) plafond	ntb
onderdeel (trappenhuis)	materiaal	kleur
trap (bgg t/m 3e verdieping)	bestaande treden voorzien van gevouwen stalen treden	ntb
trap (4e en 5e verdieping)	stalentrapp voorzien van stalen treden	grijs
wanden (bgg t/m 3e verdieping)	bestaand	schoonmaken en repareren
wanden (4e en 5e verdieping)	spuitwerk	wit
plafond (bgg t/m 3e verdieping)	bestaand	schoonmaken en repareren
plafond (4e en 5e verdieping)	spuitwerk	wit
onderdeel (bergingen begane grond)	materiaal	kleur
vloer	afwerkvloer	grijs
wanden	ntb	ntb
plafond	bestaand	-

kleuren- en materialenstaat buitengevel begane grond tot en met 3^e verdieping

onderdeel	materiaal	kleur	specificatie
metselwerk	bestaand	rood-bruin	repareren, schoonmaken
voegwerk	bestaand	grijs	repareren, schoonmaken
kozijnen buitenzijde	stalenzijden	licht grijs	renoveren
kozijnen binnenzijde	stalenzijden	grijs	renoveren
beglazing	monumenten-glas		
betonstructuur kolommen liggers buitenzijde	bestaande beton structuur	licht grijs	geschilderd
dak toegangsdeur 3e verdieping gebouw 2.2b	staal	licht grijs	
brievenbussen entree-portaal	staal	licht grijs	

gevel en terrassen woningen buitenzijde

onderdeel	materiaal	kleur
gevelbeplating op hsb wand	aluminium	agaatgrijs
zonwering	aluminium en zip-screens	agaatgrijs
kozijnen buitenzijde	aluminium	telegrijs 2
kozijnen binnenzijde	aluminium	telegrijs 2
beglazing	geïsoleerde beglazing	helder
zetwerk om kozijnen	aluminium	agaatgrijs
terras	prefab beton	agaatgrijs
volglazen balustrades	glas	helder
leuning	rvs, rond 50 mm	rvs
plafond	akoestische houtwolpanelen + isolatie	agaatgrijs
staalconstructie	staal	lichtgrijs
lamellen	aluminium	grijs

kleuren- en materialenstaat

woningen binnenzijde

ruimte	onderdeel	materiaal
woonkamer (verblijfsruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
slaapkamer(s) (verblijfsruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
keuken (verblijfsruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
toilet (toiletteruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
badkamer (badruimte)	vloer	dekvloer (tpv douchehoek geen dekvloer)
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
berging / wasruimte (onbenoemde ruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar
entree / hal (verkeersruimte)	vloer	dekvloer
	wanden	sausklaar (geen plinten) klasse a
	plafond	sausklaar

