

Amsterdam, 19 november 2020

Beste geïnteresseerde,

Het is zover! Vandaag beginnen we met de verkoop van de Tiny Lofts op Cruquius 1.6. Compacte woningen met een smart inbouwconcept, zodat je er direct in kunt.

Helaas is het niet mogelijk om een traditionele startverkoop te organiseren, vandaar deze digitale variant.

Vanaf nu kan je alle informatie bekijken op [cruquius.nl/tiny-lofts](https://cruquius.nl/tiny-lofts). De Tiny Lofts zijn woningen met een oppervlakte tussen ca. 24 tot 30m<sup>2</sup> in een uniek jasje gegoten voor optimaal woonplezier.

Door het ingenieuze inbouwpakket zijn de Tiny Lofts allemaal bijzonder. De woning wordt opgeleverd met een bedmeubel met daaronder de geïntegreerde kasten voor je koelkast en wasmachine. Verder zijn er ook nog uitschuifbare kledingkasten en een 'verborgen' bergruimte van ongeveer 1m<sup>3</sup>. Tegen de wand van de volledig ingerichte badkamer is de keuken gepositioneerd. Deze keuken is af te sluiten met een verschuifbare wand, waardoor je flexibel bent in het gebruik. Slimmer gebruik maken van een ruimte kan haast niet! In de animatievideo op [cruquius.nl/tiny-lofts](https://cruquius.nl/tiny-lofts) lichten we alle bijzonderheden van het inbouwpakket nog even goed toe. Laat je verrassen!

De woning kan verder nog gepersonaliseerd worden door het uitgebreide keuzepakket van onder andere de kleur van de vloer, kleur wand -en vloertegels in de badkamer, de kleur van de frontjes en het keukenblad. Er is zelfs keuze in de kleur van de kranen! Dit alles zonder extra kosten.

Afhankelijk van de ligging van je Tiny Loft in het gebouw hebben sommige woningen nog een erker of zelfs een eigen balkon.

#### Algemeen

- Woonoppervlakte van ca. 24 tot 30m<sup>2</sup>
- Plafondhoogten van ca. 2,60 m
- Volledig ingerichte keuken
- 'Bedmeubel' met onderaan ingebouwde kasten
- Verborgen bergruimte onder het bed
- Complete badkamer
- Mooie grote openslaande ramen met Frans balkon
- Op elke verdieping een gemeenschappelijke buitenruimte op het Zuiden
- Gemeenschappelijk fietsenberging op de begane grond en eerste verdieping
- Afgekochte erfpacht voor 50 jaar

De koopsommen die genoemd staan op de woningzoeker zijn inclusief inbouwpakket en op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht. Vanaf nu kun je je inschrijven voor een van de Tiny Lofts. De inschrijvingsperiode sluit op donderdag 3 december 2020 om 12.00 uur.

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Op [cruquius.nl/tiny-lofts](https://cruquius.nl/tiny-lofts) kun je de woningzoeker vinden. Klik op een appartement naar keuze en klik vervolgens op 'ik wil deze woning' in de woningzoeker en maak een account aan. Verder zorg je dat je voor de sluitingsdatum – in volgorde van belangrijkheid – je zes voorkeuren doorgeeft.

Let op: wil je je voorkeur(en) wijzigen? Dit kan zolang je de inschrijving nog niet hebt bevestigd.

#### Toewijzing

Je afgeronde inschrijving dient uiterlijk op donderdag 3 december 2020 voor 12.00 uur binnen te zijn. Hiervoor geldt niet 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Na de deze inschrijvingsperiode vindt de toewijzing plaats. Voldoe je aan onderstaande criteria, dan heb je voorrang bij de toewijzing.

- particulier(en), 1 of 2 persoonshuishoudens (rechtspersonen uitgesloten)
- een maatschappelijk beroep uitoefent (in onderwijs, zorg of veiligheid)
- leeftijd tussen de 20 en 35 jaar
- werkzaam binnen Groot- Amsterdam\*
- een maximum bruto jaarsalaris van € 55.000,-.

\* Amsterdam, Amstelveen, Aalsmeer, Uithoorn en Ouder-Amstel, evenals Diemen, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Beemster, Edam-Volendam, Purmerend en Waterland.

Er wordt toegewezen aan de geïnteresseerden die voldoen aan bovenstaande criteria en op basis van eerste voorkeur. Zo nodig wordt er gekeken naar andere voorkeuren (tweede tot en met zesde) die opgegeven zijn bij de voltooide inschrijving.

Als wij je een Tiny Loft hebben toegewezen, nemen wij contact met je op, uiterlijk in de week van 7 december 2020, om een afspraak met je in te plannen. Tijdens deze afspraak wordt het project, de woning, het gebouw en de omgeving nader toegelicht. Vanaf deze afspraak heb je een week de gelegenheid om te besluiten of je overgaat tot koop van jouw Tiny Loft.

Voor de goede orde delen wij mede dat je maximaal één inschrijving (met maximaal zes bouwnummers) per huishouden mag indienen.

We willen jullie alvast bedanken voor jullie interesse en succes!

Met vriendelijke groet,  
Het verkoopteam Cruquius