

1.6

Amsterdam, 23 november 2020

Beste heer, mevrouw,

Het is zover! We gaan beginnen met de verkoop van de 1e fase van Cruquius 1.6. 21 prachtige Townhouses met heerlijke stadstuinen en terrassen.

Vanaf nu kan je alle informatie bekijken op cruquius.nl/townhouses. Anders dan anders! Een fysieke informatiedag is helaas niet mogelijk in deze tijd van Corona.

Uiteraard informeren wij je volledig over deze luxe woningen via onze website. Heb je vragen? Vanaf nu zijn wij tot 20.00uur te bereiken via de live chat. Liever bellen? Het gehele verkoopteam staat voor je klaar!

info@cruquius.nl
06 13 57 40 00 Sense Vastgoed
020 305 05 60 Eefje Voogd Makelaardij

Op Cruquiseiland in Amsterdam, Cruquius 1.6, ontwikkelt Amvest 29 Townhouses, van ca. 170 - 270 m² woonoppervlakte met privé buitenruimten tot ca. 50m². De Townhouses bestaan uit 4 of 5 lagen. De prachtige stadstuin van de Townhouses beleef je optimaal door de harmonicadeuren of schuifpui; een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

In de 1e fase starten we met de verkoop van 21 Townhouses in met drie verschillende woningtypen. Hieronder een omschrijving per type.

De Townhouses Parkview aan het groene hart van Cruquius, met natuurspeeltuin en terrasjes, onderscheiden zich door de fraaie vides. Een ongekend gevoel van ruimte en licht. Deze Townhouses bestaan uit 5 lagen, hebben een fantastisch souterrain, een stadstuin op het westen en een dakterras op de 3e verdieping.

Aan de autovrije binnenstraat komen 4-laagse Townhouses. Ook deze woningen hebben een fantastische stadstuin op het oosten en een dakterras op de 2e of 3e verdieping. Het unieke is dat de straat een woonkarakter heeft. Dat betekent dat kinderen hier straks in alle vrijheid spelen terwijl jij een wijntje of kop thee met je burens drinkt.

Wonen en werken combineren? Er zijn 3 Townhouses Workspace waarbij dit uitstekend kan. De indeling is uniek en biedt alle vrijheid om wonen en werken te combineren. Denk hierbij aan een atelier, kantoor of uw eigen praktijk aan huis.

CRUQUIUS

In het kort

- Woonoppervlakte van ca. 170 – 270 m²
- Plafondhoogten van ca. 2,60 – 3,90 mtr
- Luxe keuken van Leicht met oa een quooker en stoomoven
- Extra pantry/minibar
- Complete moderne badkamer(s) van Tortu
- De vides worden voorzien van een glazen balustrade
- Grote harmonicadeuren of schuifpuien naar de stadstuin
- Mooi afgewerkte stadstuinen en terrassen
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Ondergrondse parkeergarage
- Erfpacht afgekocht voor de 1e 50 jaar

Door de enorme woonoppervlakte en de vrijheid van indelen kun je hier in alle mogelijke samenstellingen wonen. Het is je leefstijl die bepaalt hoe de ruimte verdeeld wordt.

In de brochure laten we je de basisindeling zien. Op de website staan een aantal indelingsvarianten ter inspiratie. Je bent vrij de indelingen van de woningen aan te passen naar jouw levensstijl! Uiteraard zolang het technisch, bouwkundig en volgens bouwbesluit mogelijk is.

De koopsommen die genoemd staan op website en op de koopsommenlijst zijn gebaseerd op de basisplattegronden.

Verkoopprocedure

Vanaf nu kun je je inschrijven voor deze bijzondere Townhouses. De inschrijvingsperiode sluit precies over twee weken, namelijk op maandag 7 december om 12.00 uur.

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Via onze website cruquius.nl kun je je voor maximaal vijf woningen aanmelden. Hier maak je een account aan waar je tot de sluitingsdatum in volgorde van belangrijkheid je vijf voorkeuren kunt aangeven.

Let op: wil je je voorkeur(en) wijzigen? Dit kan zolang je de inschrijving nog niet hebt bevestigd.

Loting

Je inschrijving dient uiterlijk op maandag 7 december, 12.00uur afgerond te zijn. Hiervoor geldt niet 'wie het eerst komt, het eerst maalt'. Na de inschrijving vindt de loting plaats door de notaris op basis van je eerste voorkeur. Voorkeuren twee tot en met vier zijn reservenummers.

Als we je een woning hebben toegewezen, nemen wij dezelfde week telefonisch contact met je op om een afspraak met ons in te plannen. Tijdens de afspraak wordt het project, de woning, het gebouw en de omgeving nader toegelicht. Vanaf deze afspraak heb je een week de gelegenheid om te besluiten of je overgaat tot koop van de woning.

Voor de goede orde delen wij mede dat je maximaal één inschrijving (met maximaal vijf bouwnummers) per huishouden mag indienen.

Hartelijk dank voor je digitale aanwezigheid!

Met vriendelijke groet,
Het verkoopteam Cruquius