

1.6

Prijslijst Townhouses

bouw-nummer	woningtype	type	gbo's m ² /circa	aantal woonlagen	ligging stadstuin/terras	ligging (extra) dakterras	koopsom woning v.o.n.	aantal stallingsplaatsen**	koopsom stallingsplaats** v.o.n.
1	Townhouse Workspace	H1	215	4	westen	geen	€ 1.295.000	1	€ 40.000
2	Townhouse Parkview	T3.0	204	5	westen	westen	€ 1.270.000	1	€ 40.000
3	Townhouse Parkview	T3.0	204	5	westen	westen	€ 1.275.000	1	€ 40.000
4	Townhouse Parkview	T3.0	204	5	westen	westen	€ 1.280.000	1	€ 40.000
5	Townhouse Parkview	T3.0	204	5	westen	westen	€ 1.285.000	1	€ 40.000
6	Townhouse Parkview	T3.0	204	5	westen	westen	€ 1.290.000	1	€ 40.000
7	Townhouse Parkview	T3.0	200	5	westen	westen	€ 1.295.000	1	€ 40.000
8	Townhouse Parkview	T3.0	200	5	westen	westen	€ 1.300.000	1	€ 40.000
9	Townhouse Parkview	T3.0	200	5	westen	westen	€ 1.260.000	1	€ 40.000
10	Townhouse Parkview	T3.0	200	5	westen	westen	€ 1.265.000	1	€ 40.000
11	Townhouse Workspace	H2	270	4	westen	geen	€ 1.595.000	1	€ 40.000
12	Townhouse Workspace	H1(s)	215	4	oosten	geen	€ 1.295.000	1	€ 40.000
13	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.025.000	1	€ 40.000
14	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.030.000	1	€ 40.000
15	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.035.000	1	€ 40.000
16	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.040.000	1	€ 40.000
17	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.045.000	1	€ 40.000
18	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.050.000	1	€ 40.000
19	Townhouse	T1.0	171	4	oosten	westen	€ 1.055.000	1	€ 40.000
20	Townhouse	T1.0A	184	4	oosten	geen	€ 1.095.000	1	€ 40.000
21	Townhouse	H3	177	4	oosten	oosten	€ 995.000	1	€ 40.000

* Fase 1 bestaat uit 21 Townhouses in Blok 1, bouwnummers 1 t/m 21.

** Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten garage. Afhankelijk van beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend
- Erfpacht wordt afgekocht voor een periode van 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen
- Adviseurskosten, notaris en verkoopkosten
- De kosten voor Woningborg
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de 0- tekening
- Projectkeuken, inclusief apparatuur conform de 0- tekening

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 40.000 v.o.n. per stallingsplaats)
- Financieringskosten waaronder de notarijskosten voor de hypotheek (attrekbaar)
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen
- Meer- en minderwerkwerk

Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf datum start bouw
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n)
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen
- Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk
- Ten behoeve van de WKO-installatie in gebouw 1.6 zal een opstalrecht worden gevestigd. Dit opstalrecht zal worden overgedragen aan een specifiek hiervoor op te richten BV, waarin ieder koper van een woning dan wel bedrijfsruimte die aangesloten is in vertegenwoordigd is

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Versie d.d. 23 november 2020.