

# 1.6

## Prijslijst Townhouses, fase 2

bouw-nummer	woningtype	type	gbo's m <sup>2</sup> /circa	aantal woonlagen	ligging stadstuin/terras	ligging (extra) dakterras	koopsom woning v.o.n.	aantal stallingsplaatsen**	koopsom stallingsplaats** v.o.n.
22	Townhouse Workspace	H4	192	4	westen	geen	€ 1.065.000	1	€ 40.000
23	Townhouse	T2	173	4	westen	oosten	€ 985.000	1	€ 40.000
24	Townhouse	T2	173	4	westen	oosten	€ 990.000	1	€ 40.000
25	Townhouse	T2	173	4	westen	oosten	€ 995.000	1	€ 40.000
26	Townhouse	T2	173	4	westen	oosten	€ 980.000	1	€ 40.000
27	Townhouse	T2	173	4	westen	oosten	€ 975.000	1	€ 40.000
28	Townhouse	T4	221	4	westen	oosten	€ 1.195.000	1	€ 40.000
29	Townhouse	H5	178	4	westen	oosten	€ 925.000	1	€ 40.000

\* Fase 2 bestaat uit 8 Townhouses in Blok 2, bouwnummer 22 t/m 29.

\*\* Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten garage.

De stallingsplaats wordt onder voorbehoud separaat verkocht.

Afhankelijk van beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

### De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend
- Erfpacht wordt afgekocht voor een periode van 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen
- Adviseurskosten, notaris en verkoopkosten
- De kosten voor Woningborg
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de 0- tekening
- Projectkeuken, inclusief apparatuur conform de 0- tekening

### De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 40.000 v.o.n. per stallingsplaats)
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (attrekbaar)
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen
- Meer- en minderwerk

### Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf datum start bouw
- De genoemde woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n)
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen
- Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Versie d.d. 24 februari 2021.