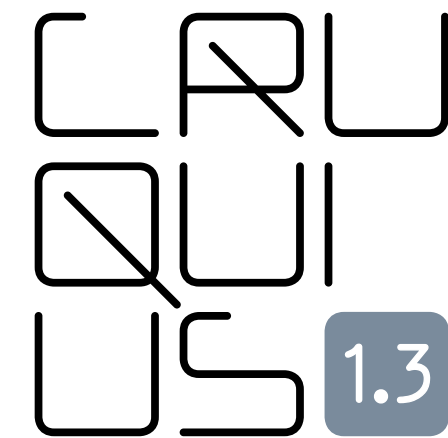
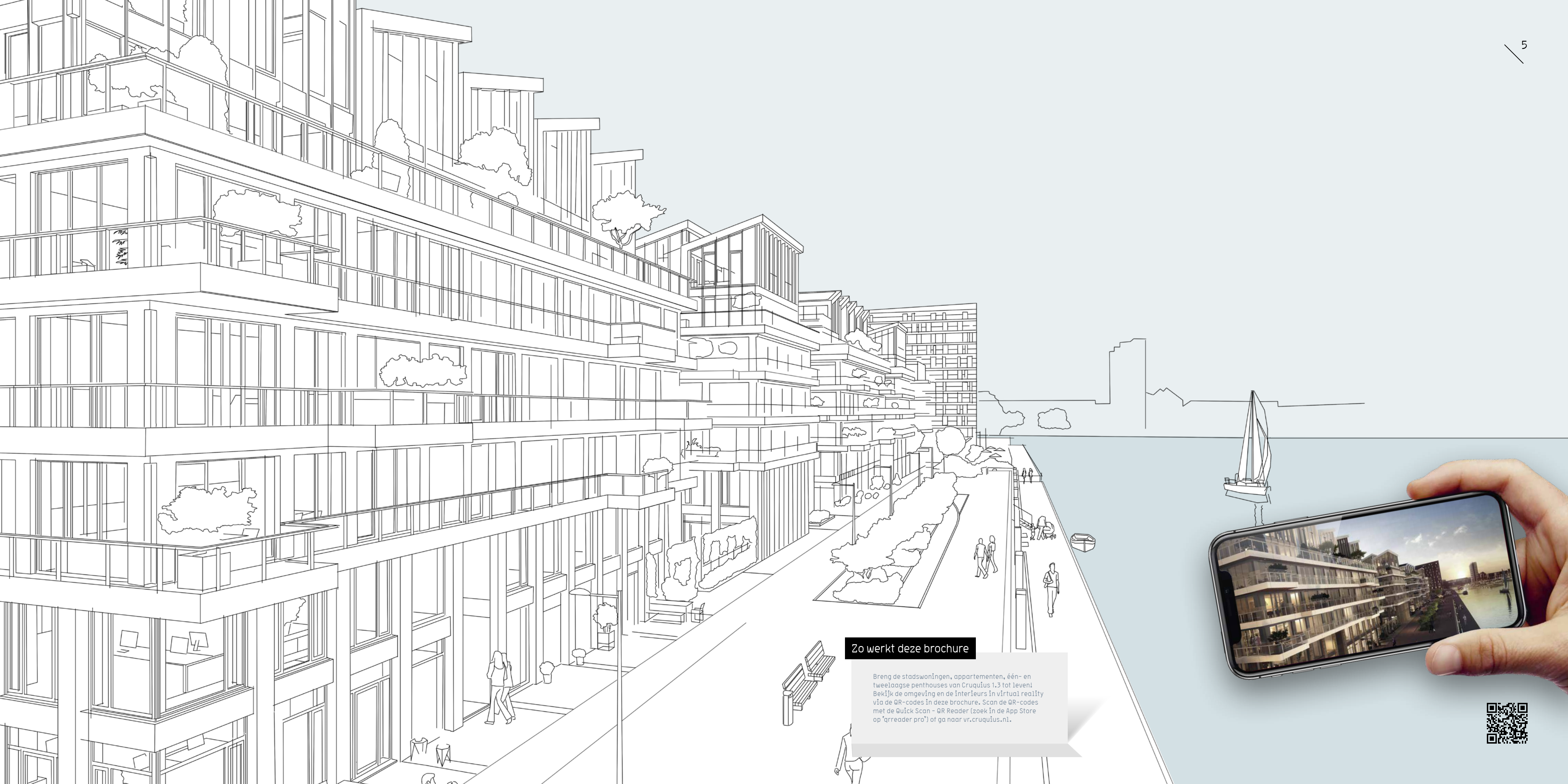


CAU
QUI
US 1.3



Zo werkt deze brochure 4 / Centraal wonen op Cruquius 6 / Wonen en meer 8 / Midden in het leven 10 / Stijlvol én sfeervol 12 / Tussen de haven en het hart 14 / “Stoer en stedelijk, maar ook licht en expressief” 16
Mooi thuiskomen 18 / Groen in je leven 20 / Daken met karakter 22 / Hoe wil je wonen? 24 / Stadswoning 26 / Sfeerplattegronden van stadswoning type K01A 28 / Sfeerplattegronden stadswoning type K02B 30
2-kamerappartement 32 / Sfeerplattegrond 2-kamerappartement type K05 34 / 3-kamerappartement 36 / Sfeerplattegronden 3-kamerappartement type K06A en K08B 38 / Sfeerplattegrond
3-kamerappartement type K09 40 / 4-kamerappartement 42 / Sfeerplattegronden 4-kamerappartement type K03 en K07B 44 / Sfeerplattegrond 4-kamerappartement type K10 46 / Tweelaags penthouse 48
Sfeerplattegronden tweelaags penthouse type K13 52 / Sfeerplattegronden tweelaags penthouse type K14 54 / Penthouse 56 / Sfeerplattegronden penthouse type K16A en K16B 60 / Keuken 62 / Badkamer 64
Beleef Cruquius zelf met de VR-bril 66 / In 8 stappen naar jouw eigen woning op Cruquius 68 / Verkoopinformatie 70



Zo werkt deze brochure

Breng de stadswoningen, appartementen, één- en tweelaagse penthouses van Cruquius 1.3 tot leven! Bekijk de omgeving en de interieurs in virtual reality via de QR-codes in deze brochure. Scan de QR-codes met de Quick Scan - QR Reader (zoek in de App Store op "qrreader pro") of ga naar vr.cruquius.nl.



Centraal wonen op Cruquius

Amsterdam aan het water. Binnen de ring. Dat is Cruquius. Een ideale plek om te wonen en te werken, met de hele stad binnen handbereik. Om lekker te leven aan het water. Dat geldt zeker voor de gebouwen van Cruquius 1.3: uniek design, volop buitenruimten, pal aan het water en prachtig gelegen tussen de Entrepothaven en het historische hart van het schiereiland.

Als het om typen koopwoningen gaat, biedt Cruquius 1.3 een enorme keuzevrijheid: robuuste stadswoningen op de begane grond en de 1e verdieping, appartementen in allerlei soorten en maten, tot aan de schitterende één- en tweelaagse penthouses op de 5e en 6e verdieping. Om de keuze te vereenvoudigen, vertellen we je in deze brochure graag meer over deze woningen. En natuurlijk ook over de buurt en de gebouwen.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.

1.3 E fase 3, 39 koopwoningen
1.3 F fase 2, 36 koopwoningen
1.3 G fase 1, 39 koopwoningen
1.3 H 49 vrije sector huurwoningen

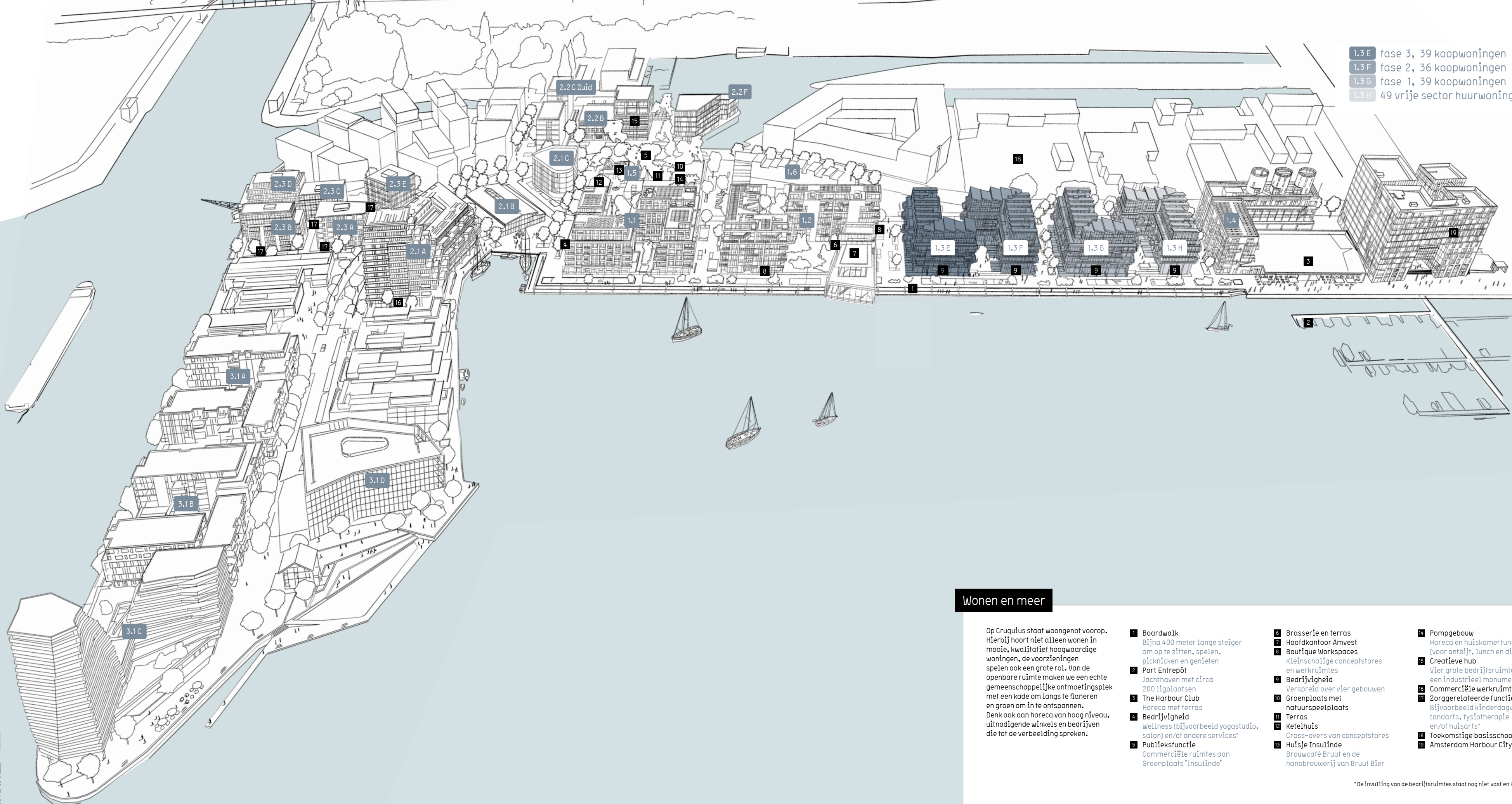
gebouw 1.3 E

gebouw 1.3 F

gebouw 1.3 G

gebouw 1.3 H





- 1.3 E fase 3, 39 koopwoningen
- 1.3 F fase 2, 36 koopwoningen
- 1.3 G fase 1, 39 koopwoningen
- 1.3 H 49 vrije sector huurwoningen

Wonen en meer

Op Cruquius staat woongenot voorop. Hierbij hoort niet alleen wonen in mooie, kwalitatief hoogwaardige woningen, de voorzieningen spelen ook een grote rol. Van de openbare ruimte maken we een echte gemeenschappelijke ontmoetingsplek met een kade om langs te flaneren en groen om in te ontspannen. Denk ook aan horeca van hoog niveau, uitnodigende winkels en bedrijven die tot de verbeelding spreken.

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 Boardwalk
Bijna 400 meter lange steiger om op te zitten, spelen, picknicken en genieten</p> <p>2 Port Entrepôt
Jachthaven met circa 200 ligplaatsen</p> <p>3 The Harbour Club
Horeca met terras</p> <p>4 Bedrijvigheid
Wellness (bijvoorbeeld yogastudio, salon) en/of andere services*</p> <p>5 Publiekfunctie
Commerciële ruimtes aan Groenplaats 'Insulinde'</p> | <p>6 Brasserie en terras</p> <p>7 Hoofdkantoor Amvest</p> <p>8 Boutique Workspaces
Kleinschalige conceptstores en werkruimtes</p> <p>9 Bedrijvigheid
Verspreid over vier gebouwen</p> <p>10 Groenplaats met natuurspeelplaats</p> <p>11 Terras</p> <p>12 Ketelhuis
Cross-overs van conceptstores</p> <p>13 Huisje Insulinde
Brouwcafé Bruut en de nanobrouwerij van Bruut Bier</p> | <p>14 Pompgebouw
Horeca en huiskamerfunctie (voor ontbijt, lunch en diner)</p> <p>15 Creatieve hub
Vier grote bedrijfsruimtes in een industrieel monument</p> <p>16 Commerciële werkruimtes</p> <p>17 Zorggerelateerde functies
Bijvoorbeeld kinderdagverblijf, tandarts, fysiotherapie en/of huisarts*</p> <p>18 Toekomstige basisschool</p> <p>19 Amsterdam Harbour City Hotel</p> |
|---|--|--|

*De invulling van de bedrijfsruimtes staat nog niet vast en kan afwijken.

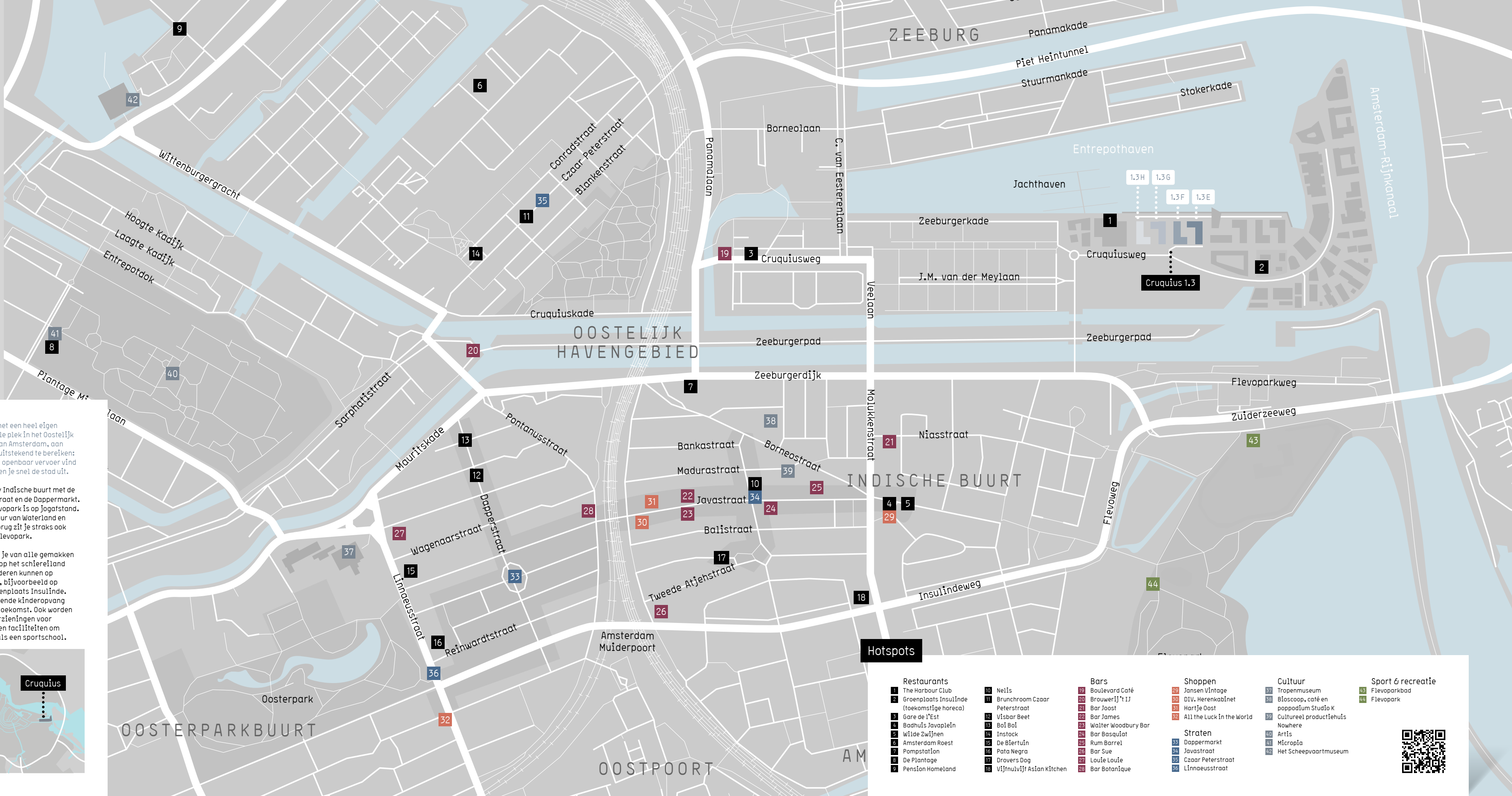
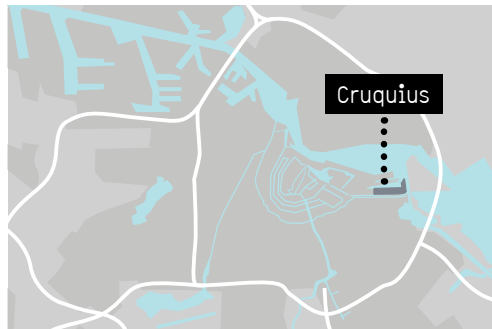


Midden in het leven

Cruquius is een schiereiland met een heel eigen identiteit. Het ligt op een ideale plek in het Oostelijk Havengebied. Binnen de ring van Amsterdam, aan de stadskant van het IJ. Het is uitstekend te bereiken: het centrum is op fietsafstand, openbaar vervoer vind je om de hoek en met de auto ben je snel de stad uit.

Cruquius ligt vlak bij de trendy Indische buurt met de gezellige drukte van de Javastraat en de Dappermarkt. Maar ook het groen van het Flevopark is op jogafstand. Met de fiets ben je zo in de natuur van Waterland en dankzij een toekomstige fietsbrug zit je straks ook zo op de rustige dijk richting Flevopark.

Als bewoner van Cruquius ben je van alle gemakken voorzien. Op diverse plekken op het schiereiland komen kleine winkeltjes. Kinderen kunnen op verschillende plekken spelen, bijvoorbeeld op de natuurspeelplaats van groenplaats Insulinde. Een basisschool met bijbehorende kinderopvang staat gepland voor de nabije toekomst. Ook worden plannen gemaakt voor de voorzieningen voor de dagelijkse medische zorg en faciliteiten om aan je conditie te werken, zoals een sportschool.



Hotspots

Restaurants

- 1 The Harbour Club
- 2 Groenplaats Insulinde (toekomstige horeca)
- 3 Gare de l'Est
- 4 Badhuis Javaplein
- 5 Wilde Zwijnen
- 6 Amsterdam Roest
- 7 Pompstation
- 8 De Plantage
- 9 Pension Homeland

- 10 Welis
- 11 Brunchroom Czaar
- 12 Peterstraat
- 13 Visbar Beet
- 14 Boi Boi
- 15 Instock
- 16 De Biertuin
- 17 Pata Negra
- 18 Drovers Dog
- 19 Vijftrui Vijf Asian Kitchen

Bars

- 19 Boulevard Café
- 20 Brouwerij 't IJ
- 21 Bar Joost
- 22 Bar James
- 23 Walter Woodbury Bar
- 24 Bar Basquiát
- 25 Rum Barrel
- 26 Bar Sue
- 27 Louie Louie
- 28 Bar Botanique

Shoppen

- 29 Jansen Vintage
- 30 DIV. Herenkabinet
- 31 Hartje Oost
- 32 All the Luck in the World
- 33 Straten
- 34 Dappermarkt
- 35 Javastraat
- 36 Czaar Peterstraat
- 37 Linnaeusstraat

Cultuur

- 37 Tropenmuseum
- 38 Bioscoop, café en poppodium Studio K
- 39 Cultureel productiehuis Nowhere
- 40 Artis
- 41 Micropia
- 42 Het Scheepvaartmuseum

Sport & recreatie

- 43 Flevoparkbad
- 44 Flevopark





Stijlvol én sfeervol

Wat Cruquius zo leuk maakt, is de combinatie van nieuwbouw en historisch erfgoed. Dat geeft sfeer, stijl en karakter. Het havengebied heeft een roemrucht verleden. Dat zie je terug in een aantal prachtig gerestaureerde panden, zoals de industriële Sigma-verffabriek en Huisje Insulinde met het pompengebouw en het ketelhuis.

Dit historische hart ligt dichtbij. Daar vind je een natuurspeelplaats voor kinderen, conceptstores en diverse gezellige terrasjes: Brouwcafé Bruut en de nanobrouwerij van Bruut Bier. Geliefde restaurants uit omliggende buurten tonen ook interesse om op Cruquius hun deuren te openen.

Verder zit je lekker aan het water. Langs de kade van Cruquius ligt een indrukwekkende boardwalk - van bijna 400 meter lang! Wil je met de boot het water op, dan is de jachthaven natuurlijk vlakbij.



Ben je ook zo benieuwd hoe je straks hier lekker op een terrasje zit? Scan de QR-code en beleef het!

Tussen de haven en het hart

Cruquius 1.3 bestaat uit vier imposante L-vormige gebouwen. In drie van deze gebouwen komen koopwoningen (gebouw 1.3 E, F en G) en in het vierde gebouw vrije sector huurwoningen (gebouw 1.3H). Op de begane grond is, naast de stadswoningen, plek voor bedrijfsruimten voor creatieve bedrijven.

In de gekozen straatnamen, Bottelarijstraat en Slijterijstraat, klinkt een stukje geschiedenis door. Wijnterminal Roders was hier in het verleden gevestigd. Ook de oorspronkelijke wijnsilo's van deze onderneming worden in ere hersteld: echte eyecatchers. Boven op The Harbour Club, pal naast Cruquius 1.3.

De woningen zijn heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. In veel gevallen heb je een prachtig uitzicht over de Entrepothaven. Ook hebben alle woningen een fijne en zonnige buitenruimte.

Aan de waterkant ligt Cruquius 1.3 direct aan de gezellige boardwalk. Die brengt je zo naar de Harbour Club of de andere kant op richting het Amsterdam-Rijnkanaal. Landinwaarts ligt op loopafstand het historische hart van Cruquius met de natuurspeelplaats en lekkere terrasjes.



Lekker wandelen over de kade en de boardwalk? Scan dan de QR-code.



Arnaud Gelauff

Floor Arons

“Stoer en stedelijk, maar ook licht en expressief”

Het ontwerp van Cruquius 1.3 komt uit de koker van architectenbureau Arons & Gelauff. Arnaud Gelauff vertelt waar de inspiratie voor de gebouwen vandaan kwam.

“Ons uitgangspunt was een ontwerp dat zou verwijzen naar het maritieme en industriële verleden van Cruquius, naar de pakhuizen die hier vroeger stonden. Dan denk je al snel aan zware, bruine bakstenen. Maar we wilden juist gebouwen maken die licht en expressief zijn en passen bij de rest van het nieuwe Cruquius. Ik denk dat we er goed in geslaagd zijn, bijvoorbeeld door de karakteristieke ‘shed-daken’ op de gebouwen. Die zaagtandvorm, die je van oude fabrieken kent, zal al van verre te zien zijn.

We hebben ons bij het ontwerp vooral laten leiden door de vraag: hoe willen mensen in de stad wonen? Er is in Amsterdam grote behoefte aan goede gezinswoningen. Daarom hebben we beneden robuuste stadswoningen gemaakt met tuin voor en achter, waarvan de achtertuin bovendien grenst aan de gemeenschappelijke hof. We hebben de gebouwen zo toegankelijk mogelijk willen maken, maar je wilt natuurlijk ook veilig wonen. De binnentuin is daarom afsluitbaar.

De stadswoningen zijn robuust. Het materiaal daar is in beton gegoten baksteen. Naar boven wordt het gebouw steeds lichter en luchtiger: de hoofdopzet is witte steen, tot zilverkleurig wit boven. Heel typerend voor het gebouw is het glazenwasbalkon, dat op verdieping 2, 3 en 4 rondom het gebouw loopt. Aan de onderkant is het met hout betimmerd, van beneden vormt dat een mooi warm contrast met het strakke wit. Het glazenwasbalkon heeft ook praktische voordelen: het haalt de zon uit het glas weg en zorgt ervoor dat alle buitenruimten bereikbaar zijn. We hebben er trouwens voor gezorgd dat alle buitenruimten een zo goed mogelijke bezonning hebben en vrijwel allemaal uitzicht geven over de Entrepothaven.

Ook op de bovenste twee woonlagen hebben we nog een aantal gezinswoningen gecreëerd: de tweelaagse penthouses. Daarbij kun je zelf kiezen of je onder het extra hoge shed-dak, dat extra licht en ruimte geeft, wilt wonen of juist wilt slapen. Het is sowieso een gebouw met veel keuzevrijheid en flexibiliteit in woonvormen: van 2-kamerappartementen tot één- en tweelaagse penthouses en alles daartussen.”

Mooi thuiskomen

Lekker wonen, dat begint bij de entree. Elk gebouw heeft twee entrees met het gemak van een eigen lift en een trappenhuis. Het is ook ontspannen thuiskomen met de auto. Iedere woning heeft de beschikking over een of twee eigen stallingsplaatsen. Veilig en privé. Want de stallingsplaatsen voor de auto liggen in een afgesloten gedeelte van de garage, die alleen bereikbaar is voor de bewoners en de omliggende bedrijven. Voor bezoekers zijn er betaalde stallingsplaatsen op een andere verdieping in de garage.

Amsterdam is natuurlijk een echte fietsstad. Ook daar is aan gedacht. De bewoners kunnen hun fiets binnen in de gezamenlijke fietsenstalling plaatsen. Ook is er voor iedere woning een eigen, praktische berging in de onderbouw om spullen in kwijt te kunnen.



Vanaf de Entrepothaven zie je goed hoe open en licht Cruquius 1.3 is. Wil je dit ook eens bekijken? Scan dan de QR-code.





Groen in je leven

Biodiversiteit is belangrijk op Cruquius: de parkjes en het andere stadsgroen zijn zo aangelegd dat ook bijen, vlinders en vogels zich er thuis voelen. Dat geldt ook voor de buitenruimten rondom Cruquius 1.3 die landschapsarchitect Buro Lubbers heeft ontworpen, zoals de binnentuinen en de passage tussen de middelste gebouwen. Het is daar goed toeven op verschillende bankjes, rond tafels in dezelfde speelse en robuuste stijl of in een van de meer beschutte nissen.

Tegen de muren komen spandraden voor kamperfoelie, blauwe regen en clematis. Ook de toegangshekken (die 's avonds afgesloten kunnen worden) worden begroeid. De gekozen planten en heesters zorgen tijdens het gehele bloeiseizoen voor geur en kleur en voor groen in de winter. Over groen gesproken: Cruquius 1.3 is natuurlijk gebouwd met duurzame materialen, zonnepanelen en een warmte-koudeopslag. Typend voor het hele gebied.



Kijk rond in
de binnentuinen
in VR via de QR-code
hiernaast.

Daken met karakter

Van ver zullen ze te zien zijn: de bijzondere 'shed-daken' boven op de gebouwen.

De karakteristieke zaagtandvorm, die doet denken aan de fabriekshallen van vroeger, geeft de gebouwen een eigen identiteit.

Van buiten bieden de schuine daken plaats aan zonnepanelen.

Ook aan de binnenkant geven de shed-daken het gebouw iets extra's. De schuine plafonds op de 6e verdieping zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel; op het hoogste punt zijn de kamers maar liefst 4,20 meter hoog! Al die hoge raampartijen leveren extra lichtinval op én geven deze verdieping een vriendelijke, huiselijke sfeer.



De bijzondere en karakteristieke shed-daken met eigen ogen zien? Scan de QR-code. Je ziet direct ook het prachtige uitzicht vanaf de hoogste verdiepingen.





Hoe wil je wonen?

De gebouwen van Cruquius 1.3 E, F en G bieden een enorme variëteit aan koopwoningen. In elk gebouw bevinden zich op de begane grond stadswoningen van circa 146 m² tot 155 m². Op de verdiepingen daarboven zijn de 2-, 3- en 4-kamerappartementen, variërend van circa 62 m² tot 149 m². Op de bovenste twee verdiepingen één- en tweelaagse luxe penthouses van circa 164 tot 226m². Er valt dus echt wat te kiezen!

Stadswoning

Luxueus wonen op twee woonlagen met een fijne tuin? Het kan: in een van de robuuste stadswoningen. Deze woningen zijn heerlijk ruim, het woonoppervlak varieert van circa 146 m² tot 155 m².

Aan de voorzijde de entree op de begane grond. Vanuit de royale doorzon-living met een luxe eetkeuken loop je zo de voortuin of de achtertuin in. Dat geeft een gevoel van vrijheid. De achtertuin grenst aan het mooie binnenhof met groen, geur en kleur. Op de 1e verdieping van de woning bevinden zich drie of vier slaapkamers (afhankelijk van het type), een apart toilet, twee luxe badkamers en een aparte berging. Kortom: een ideale gezinswoning.

- doorzon-living met toegang tot (voor- en) achtertuin
- hoogwaardige woonkeuken van Leicht met greeploze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- 2 aparte toiletten
- 3 of 4 slaapkamers
- comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en 3e toilet
- 2e badkamer met inloopdouche en wastafel
- aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- eigen stallingsplaats voor je auto in afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K01A, een stadswoning. Kijk ook op je gemak even rond in deze ruime woning door de QR-code te scannen.





begane grond

type K01A
circa 149m² (GB0)
gebouw 1.3 E, 1.3 F en 1.3 G



1e verdieping



Sfeerplattegronden stadswoning type K01A

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K01A, een stadswoning. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



begane grond

type K02B
circa 155m² (GB0)
gebouw 1.3 E, 1.3 F en 1.3 G



1e verdieping

Sfeerplattegronden stadswoning type K02B

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K02B, een stadswoning. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.

2-kamerappartement

Licht, comfortabel en mooi afgewerkt; dat zijn deze luxe 2-kamerappartementen met een woonoppervlak van circa 62 m². Ze zijn gelegen op de 2e t/m de 4e verdieping van de gebouwen 1.3 E en 1.3 G en vallen op door hun praktische indeling. De woonkamer heeft een open keuken en toegang tot een balkon. De slaapkamer beschikt over een aparte ruimte, die kan worden ingericht als inloopkast of werkruimte. Een handige schuifdeur geeft toegang tot de badkamer.

- lichte living met toegang tot balkon
- luxe keuken van Leicht met greeploze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- apart toilet
- grote slaapkamer met aparte ruimte voor een inloopkast of werkruimte en eveneens toegang tot het balkon
- comfortabele badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- eigen stallingsplaats voor je auto in afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K05, een 2-kamerappartement. Scan de QR-code en bekijk dit leuke appartement met eigen ogen.





type K05
circa 62m² (GB0)
gebouw 1.3 E en 1.3 G



Sfeerplattegrond
2-kamerappartement type K05

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type K05, een 2-kamerappartement. Deze plattegrond is ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

De gespiegelde variant heeft een balkon op het westen, direct grenzend aan de woonkamer.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.

3-kamerappartement

Deze appartementen zijn bijzonder licht dankzij de grote ramen. Ruime woonkamers geven toegang tot een of twee buitenruimte(n) met een prachtig uitzicht. Deze heerlijke 3-kamerappartementen hebben een woonoppervlak van circa 78 m² tot circa 132 m².

Met veel variatie in indeling en ligging is er volop keuze. De 3-kamerappartementen liggen op verschillende verdiepingen, de ene met een fijne buitenruimte aan één zijde, de andere aan weerszijden.

- ruime en lichte living met toegang tot balkon
- een aantal typen beschikt over een 2e balkon
- hoogwaardige woonkeuken van Leicht met greeploze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- apart toilet
- comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet
- aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droger
- eigen stallingsplaats voor je auto in afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K06A, een 3-kamerappartement. Scan de QR-code en neem een kijkje in deze bijzondere woning met prachtig uitzicht!





type K06A
circa 78m² (GB0)
gebouw 1.3 F



type K08B
circa 105m² (GB0)
gebouw 1.3 F

Sfeerplattegronden
3-kamerappartement type K06A en K08B

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K06A en K08B, 3-kamerappartementen. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

De gespiegelde variant van type K06A heeft een balkon op het oosten.

De gespiegelde variant van type K08B heeft een balkon op het westen, direct grenzend aan de woonkamer.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



Sfeerplattegrond 3-kamerappartement type K09

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type K09, een 3-kamerappartement. Deze plattegrond is ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

De gespiegelde variant heeft een balkon op het oosten.

Bij een aantal woningen grenst het balkon aan het woongedeelte.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.

4-kamerappartement

Licht, lucht en luxe. Als je deze elementen in een appartement zoekt, zit je hier goed. De grote raampartijen geven je een fantastisch uitzicht.

Alle appartementen hebben uitzicht naar twee zijden, sommige zelfs naar drie. De meeste types bieden het gemak en de luxe van een tweede badkamer. Het woonoppervlak is royaal te noemen: van circa 120 m² tot circa 149 m².

- grote living met toegang tot een of meerdere balkon(s)
- luxueus uitgevoerde (woon)keuken van Leicht met kookeiland, greeploze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- 3 slaapkamers
- apart toilet
- mooie badkamer met ligbad, inloopdouche en 2e toilet
- een aantal appartementen beschikt over een 2e badkamer met inloopdouche en wastafel
- aparte berging(en) met aansluiting voor wasmachine en droger
- eigen stallingsplaats voor je auto in afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K07b, een 4-kamerappartement. Alvast even rondlopen in dit luxe appartement? Scan de QR-code hiernaast voor een virtuele tour.





Sfeerplattegronden 4-kamerappartement type K03 en K07B

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K03 en K07B, 4-kamerappartementen. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

Bij de gespiegelde variant van type K03 liggen de balkons op het zuiden en op het oosten.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



type K10

circa 149m² (GB0)

gebouw 1.3 G en 1.3 F

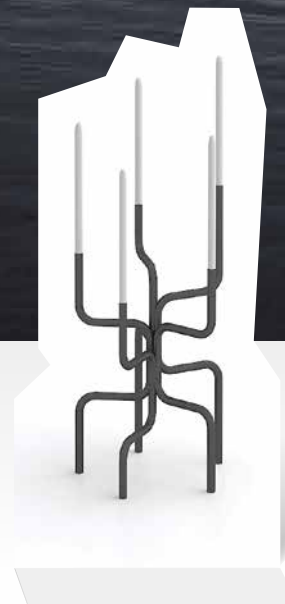


Sfeerplattegrond 4-kamerappartement type K10

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type K10, een 4-kamerappartement. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkoptyes zijn verwerkt.

Bij de gespiegelde variant liggen de balkons op het zuiden en op het westen. Een aantal appartementen van dit type beschikt over één balkon.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



Tweelaags penthouse

Prachtige, ruim opgezette woningen op de twee top verdiepingen. Dat zijn de luxe penthouses, over 2 woonlagen. Net als alle woningen op de hoogste verdieping profiteren deze ook van een 'shed-dak' met extra hoge plafonds (tot wel 4,20 meter!) en veel lichtinval. En natuurlijk van een geweldig uitzicht naar meerdere zijden. En omdat deze woningen zich ook bevinden op de 5e verdieping beschikken deze penthouses ook over een gigantisch dakterras. Er zijn twee tweelaagse penthouses per blok in twee verschillende types. Beide types met de entree op de 5e verdieping.

Het ene type heeft een riant woonoppervlak van circa 192 m². Hierbij woon je op de 5e verdieping met een heerlijk grote keuken, speelse woonkamer en royale terrassen aan beide zijden van de woning. Op de 6e verdieping bevinden zich vier slaapkamers en twee luxe badkamers. Met extra veel lichtinval door de shed-daken. Kortom: heerlijk ontspannen met prachtig uitzicht.

Het tweede type is zelfs nog groter, met circa 226 m² woonoppervlak en qua indeling juist omgedraaid: bij dit type slaap je op de 5e verdieping en woon je op de 6e. De entree met een grote hal en de trap naar boven is op de 5e verdieping, evenals de vier grote slaapkamers, twee luxe badkamers en een geweldig terras rondom. De woonverdieping op de 6e is leuk ingericht met hoekjes voor ontspanning, een luxe keuken met kookeiland en een groot terras op het westen. Het karakteristieke shed-dak met de schuine plafonds (tot wel 4,20 meter hoog!) geeft je een uniek ruimtelijk gevoel in de living.

- zeer ruime en lichte living met één of meer grote terrassen
- hoogwaardige woonkeuken met kookeiland van Leicht met greepeloze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- 2 aparte toiletten
- comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en 3e toilet
- 2e luxe badkamer met inloopdouche, wastafel
- aparte berging(en) met aansluiting voor wasmachine en droger
- eigen stallingsplaats voor je auto in afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K14, een tweelaags penthouse. Ervaar het ruimtelijke gevoel en de mooie lichtinval door de QR-code hiernaast te scannen.





type K13
circa 192m² (GB0)
gebouw 1.3 E, 1.3 G en gespiegeld in 1.3 F

5e verdieping



6e verdieping

Sfeerplattegronden
tweelaags penthouse type K13

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K13, een tweelaags penthouse. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



type K14
circa 226m² (GB0)
gebouw 1.3 E, 1.3 F en 1.3 G

5e verdieping

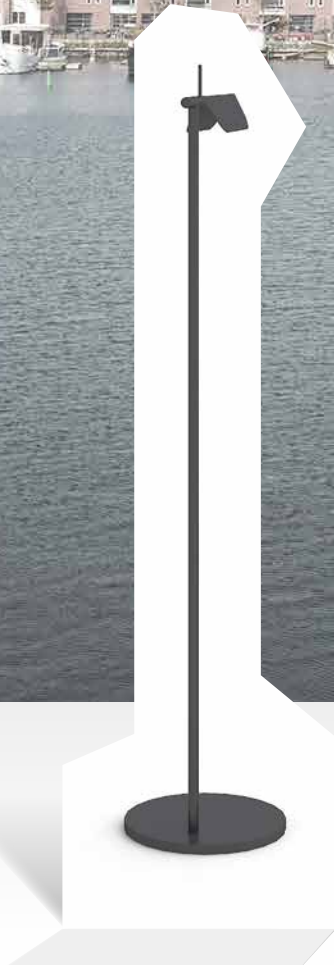


6e verdieping

Sfeerplattegronden
tweelaags penthouse type K14

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K14, een tweelaags penthouse. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkoptyes zijn verwerkt.

In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



Penthouse

Op de bovenste twee etages van ieder gebouw liggen twee fantastische penthouses. Dat is wonen op niveau: met een zeer royale living, een magnifiek uitzicht over de Entrepothaven en veel buitenruimte. Deze exclusieve penthouses hebben uiteraard een master bedroom met de luxe van een eigen badkamer. Voor de overige twee royale slaapkamers is er een tweede badkamer.

De penthouses op de 5e verdieping hebben een royaal woonoppervlak van maar liefst circa 183 m² en beschikken over een heerlijk terras aan drie zijden. De penthouses op de 6e verdieping bieden circa 164 m² woonplezier. Hier geniet je in de gehele woning van het karakteristieke 'shed-dak' met de schuine plafonds (tot wel 4,20 meter hoog!) en de extra lichtinval.

Kortom: een schitterende en zeer gewilde plek om te wonen. Met volop privacy, van alle gemakken voorzien én met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.

- zeer royale living
- hoogwaardige woonkeuken met kookeiland van Leicht met greeploze kasten, composiet keukenblad, Quooker en Siemens-apparatuur (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven met magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap)
- riant terras met schitterend uitzicht
- drie royale slaapkamers waarvan de master bedroom een luxe badkamer heeft met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- 2e luxe badkamer met inloopdouche, wastafel
- 2 aparte toiletten
- 2 inpendige bergingen, waarvan een met aansluiting voor wasmachine en droger
- 2 eigen stallingsplaatsen voor auto's in een afgesloten garage
- extra berging in de onderbouw van het complex
- gemeenschappelijke fietsenstalling



De getoonde impressie is van type K16B, een penthouse. Het magnifieke uitzicht, de zeeën aan ruimte; je ervaart het door de QR-code hiernaast te scannen.





type K16A, gelegen op de 5e verdieping

circa 183m² (GB0)

Gebouw 1.3 E, 1.3 G en gespiegeld in gebouw 1.3 F



type K16B, gelegen op de 6e verdieping

circa 164m² (GB0)

gebouw 1.3 E, 1.3 G en gespiegeld in 1.3 F

Sfeerplattegronden penthouses type K16A en K16B

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type K16A en type K16B, de penthouses. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Hierin kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

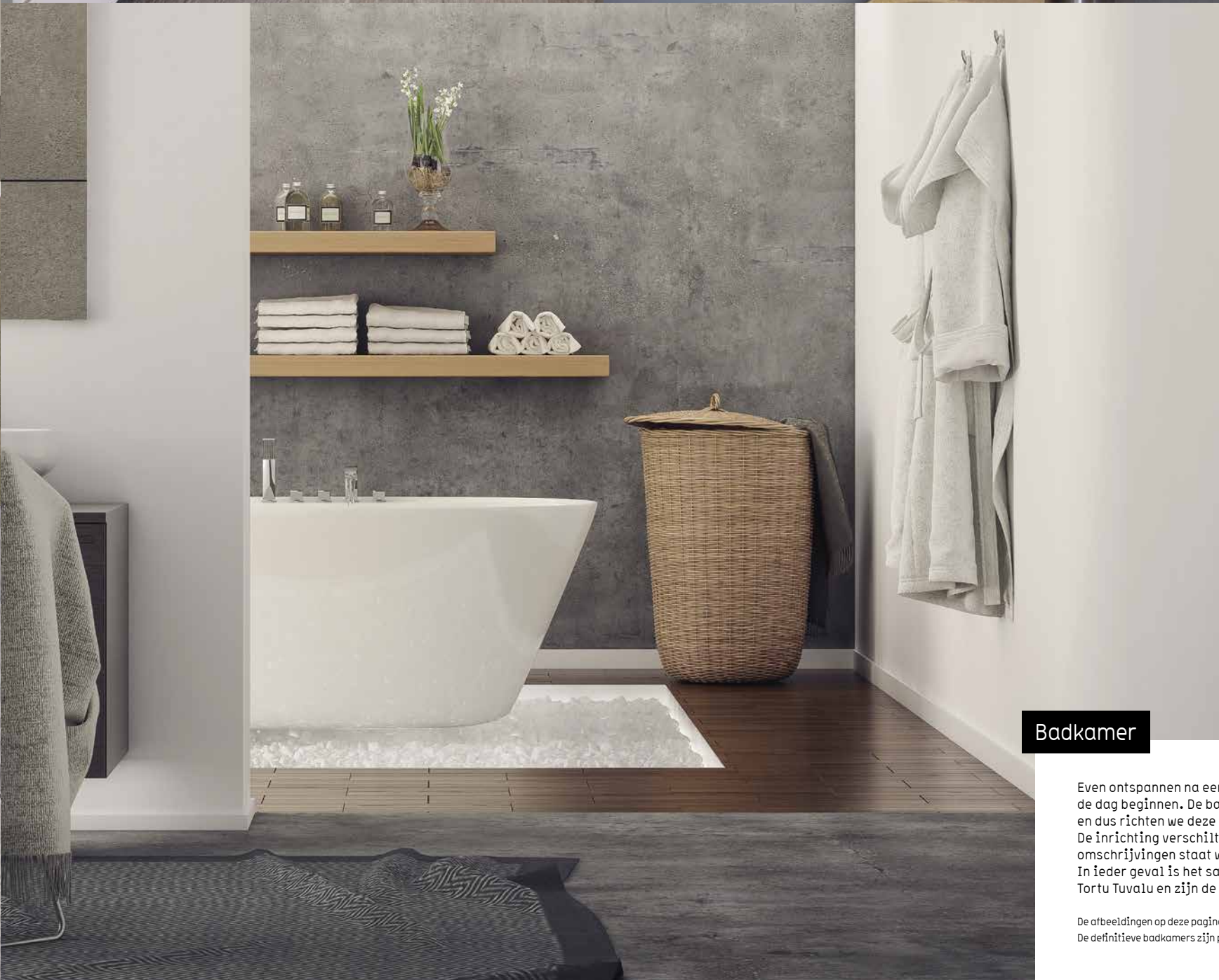
In deze brochure tonen we je een deel van alle beschikbare woningen om je te inspireren. Wil je een compleet overzicht? Neem dan een kijkje op onze website. Hier zijn alle woningtypen terug te vinden.



Keuken

Alle woningen hebben een luxe keuken van Leicht. Open en modern. Elegant en in harmonie. De kasten zijn strak en greeploos. Het keukenblad is vervaardigd uit composiet. Verder ben je van alle gemakken voorzien met een handige Quooker en inbouwapparatuur van Siemens.

De afbeeldingen op deze pagina zijn ter inspiratie. De definitieve keukens zijn per woningtype uitgewerkt.



Badkamer

Even ontspannen na een intensieve workout of fris de dag beginnen. De badkamer is een belangrijke plek en dus richten we deze zo luxe mogelijk voor je in. De inrichting verschilt per type. Bij de woningomschrijvingen staat wat je mag verwachten. In ieder geval is het sanitair altijd van het elegante Tortu Tuvalu en zijn de kranen van Hansgrohe.

De afbeeldingen op deze pagina zijn ter inspiratie.
De definitieve badkamers zijn per woningtype uitgewerkt.



Beleef Cruquius zelf met de VR-bril

Je kunt de locatie al bekijken om de steer te proeven. Doen! En neem je telefoon en de VR-cardboard mee, dan kun je gelijk een kijkje in de toekomst nemen. Schuif je telefoon in de bijgeleverde VR-cardboard en ga de 360° experience aan. Beleef je huis alsof het al gebouwd is en kijk door de ramen naar buiten. En wil je meer? Via de QR-codes vind je alle 360°-tours die bij uitstek geschikt zijn om met de VR-cardboard te beleven. Ga naar vr.cruquius.nl of scan de QR-code met de Quick Scan - QR Reader. Zoek in de App Store op 'qrreader pro'.



In 8 stappen naar jouw eigen woning op Cruquius

1. Woningaanbod

De voorbereidingen voor de bouw van Cruquius 1.3 zijn in volle gang en de verkoop is van start. Jij wilt natuurlijk weten wat het woningaanbod is en welke stappen je moet doorlopen bij het kopen van een woning in dit levendige gebied in Amsterdam-Oost. Deze brochure helpt je bij het krijgen van een beeld van het gebouw en het schiereiland Cruquius. In de woningzoeker op cruquius.nl vind je alle woningen en de bijbehorende informatie.

2. Financiële ruimte

Nu je een beeld hebt gekregen, ben je vast enthousiast geworden. Zie je jezelf daar al wonen? Informeer dan nu alvast bij een hypotheekadviseur wat jouw financiële ruimte is. Zo weet je meteen al of het haalbaar is om een woning te bemachtigen.

3. Inschrijven

De inschrijving voor Cruquius 1.3 is geopend en je weet intussen welke financiële ruimte je hebt. Het is tijd om je in te schrijven. Per huishouden mag je je één keer inschrijven. Dat doe je via een handige online tool. Je geeft daarbij ook je voorkeur voor het woningtype door. Weer een stap dichterbij jouw droomwoning!

4. Optieperiode

De inschrijving is gesloten*. Vervolgens voert een notaris de loting uit. Heb je de woning toegewezen gekregen? Dan heb je tot twee weken de tijd om te bepalen of je de woning daadwerkelijk wilt kopen. Je hebt allereerst binnen een week een gesprek met onze woonadviseur. Vervolgens heb je een optieperiode van een week waarin je kunt bepalen of de woning echt aan jouw wensen voldoet. De woonadviseur staat altijd voor je klaar om tussentijdse vragen te beantwoorden.

5. Financiering afronden

Je hebt besloten om te kopen: gefeliciteerd! Tijdens de tekenafpraak onderteken je de koop-/aannemingsovereenkomst bij de woonadviseur. Vanaf nu gaan de twee maanden in om de financiering voor je woning af te ronden.

6. Details afronden

Hoera! Je hebt de financiering voor je woning rond. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn verlopen, ga je naar de notaris. Na ondertekening van de koopovereenkomst nodigt de woonadviseur je uit voor een meer- en minderwerkgesprek om je woning helemaal naar wens te maken.

7. Kijkmiddag

Er wordt volop gebouwd aan het project en jouw woning op de mooiste plek van Cruquius wordt werkelijkheid. Tijdens de bouw word je met foto's en video's op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen op het bouwterrein. Ook wordt er een kijkmiddag georganiseerd. Zo volg je de bouw van je nieuwe stek op de voet.

8. Verhuizen

Na een grondige inspectie van de woning krijg je de sleutel en kun je gaan verhuizen. Geniet van je nieuwe thuis op deze uitzonderlijke locatie in Amsterdam!

* Ontvang je de brochure nadat de inschrijving is gesloten? Dan zullen wij op cruquius.nl aangeven welke woningen er nog beschikbaar zijn. Ook kun je voor de laatste verkoopstand contact opnemen met verkoop@cruquius.nl.



Colofon

Dit is een uitgave van Amvest. Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd zonder toestemming van Amvest. Concept, design en redactie: Merktuig. Artist Impressions: Zes X Zes Visuele Communicatie.

Disclaimer

Deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenoemde "artist impressions", en ook vr.cruquius.nl zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de getoonde impressies. In deze brochure, in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van de werkelijkheid van het uitzicht, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke situatie. In de brochure afgebeelde woning-specificaties, zoals terras- en vloerathwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen als inspiratie. Zij vormen geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de verkooptekeningen staan de precieze maten. Bij het eerste optiesprek krijg je een uitvoerige uitleg over de mogelijkheden en het aanbod. Je ontvangt vervolgens ook de contractstukken. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke koopbeslissing. Alleen aan de bepalingen in het getekende contract kunnen rechten worden ontleend.

Verkoopinformatie

Voor meer informatie: bel 06 13 57 40 00
of stuur een e-mail naar verkoop@cruquius.nl.



cruquius.nl
fb.com/cruquius

CAU
QUI
US 1.3