





EENKRACHTIG
STATEMENT
AANDEKADE

CRUQUIUS

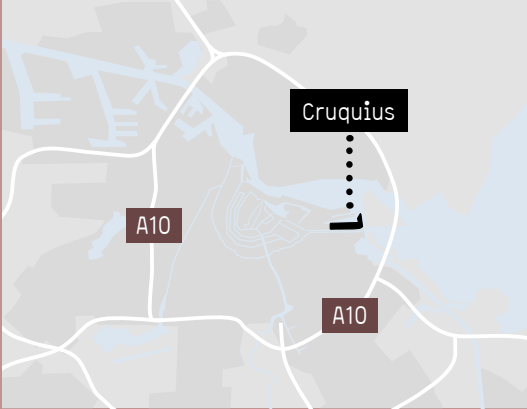


OPHOUD

- 8 / Veel te beleven
- 10 / Wonen en meer
- 12 / Een krachtig statement aan de kade
- 14 / Wonen op één van de mooiste plekjes van Cruquius
- 16 / Als oud en nieuw elkaar vinden, ontstaat er iets heel bijzonders
- 18 / Ruimtelijk ontworpen
- 20 / Verdiepingen
- 22 / Type B01
- 24 / Type B02
- 26 / Type B03
- 28 / Type B04
- 30 / Type B05
- 32 / Type B06
- 36 / Type B07
- 38 / Type B08
- 42 / Type B09
- 44 / Type B10
- 46 / Type B11
- 50 / Type B12
- 52 / Type B13
- 56 / Type B14
- 60 / Type B15
- 62 / Gevelaanzichten
- 66 / Wij staan voor je klaar

VEEL TE BELEVEN

Cruquius is een schiereiland met een heel eigen identiteit. Het ligt op een ideale plek in het oostelijk Havengebied. Binnen de ring van Amsterdam, aan de stadskant van het IJ. Het is uitstekend te bereiken: het centrum is op fietsafstand, openbaar vervoer vind je om de hoek en met de auto ben je zo op de snelweg.



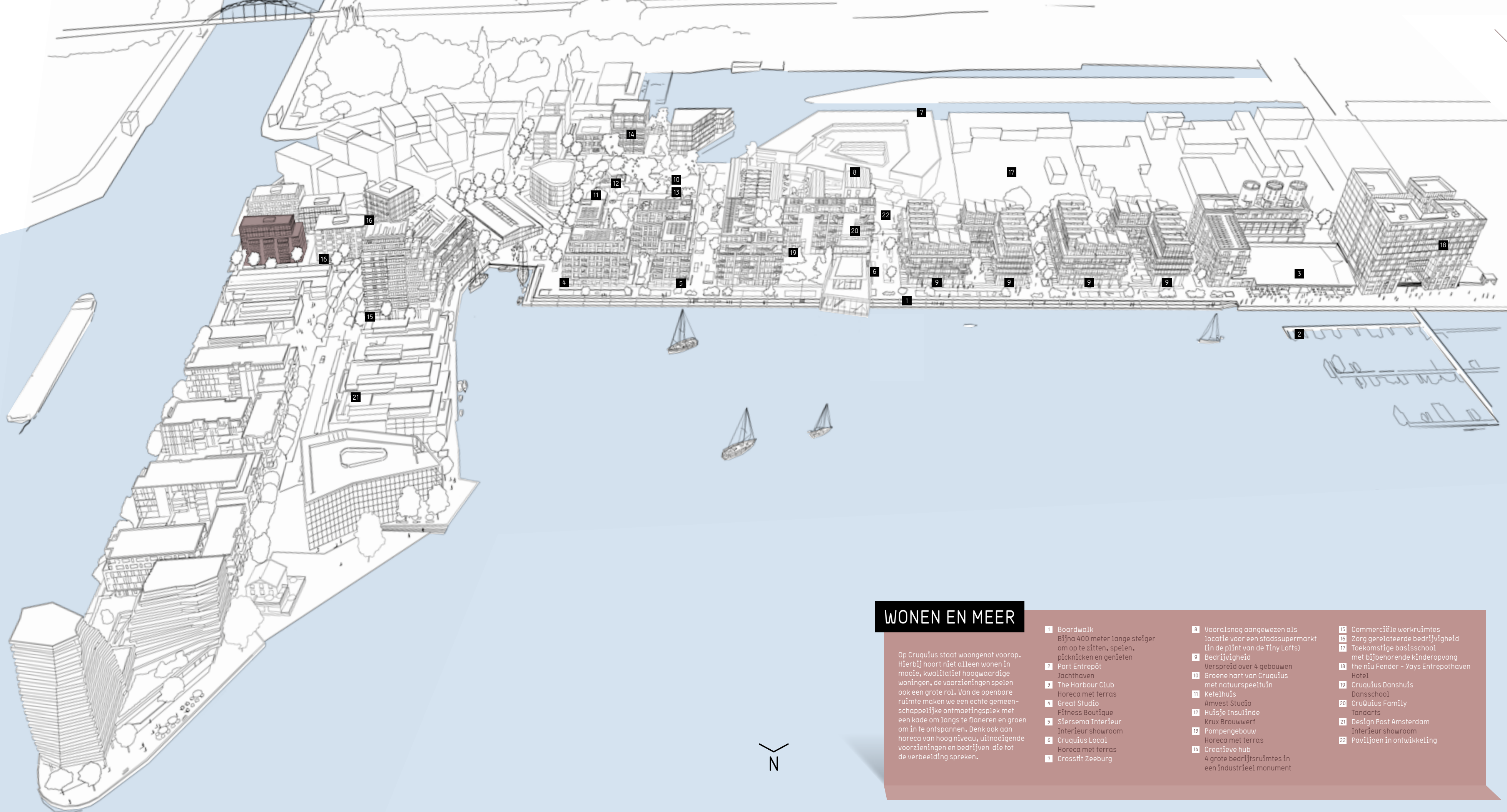
Cruquius ligt vlakbij de trendy Indische buurt met de gezellige drukte van de Javastraat en de Dappermarkt. Maar ook het groen van het Flevopark is op jog-afstand. Met de fiets ben je zo in de natuur van Waterland en dankzij een toekomstige fietsbrug zit je straks ook zo op de rustige dijk richting Flevopark.

Als bewoner van Cruquius ben je van alle gemakken voorzien. Op diverse plekken op het schiereiland komen voorzieningen. Kinderen kunnen op verschillende plekken spelen, bijvoorbeeld op de natuurspeelplaats in het groene hart van Cruquius. De basisschool met bijbehorende kinderopvang zal vanaf augustus operationeel zijn. Ook zijn er voorzieningen voor de dagelijkse medische zorg en faciliteiten om aan je conditie te werken.

CRUQUIUS 2.3 BERKHOUT



Het terrein heeft in het verleden vele verschillende gebruikers gekend. Een ijzerhandel, een fabrikant voor kranen en sjofels en verschillende opslagbedrijven hebben er hun plek gevonden. Een van de laatste eigenaren, en naamgever van dit project, was Berkhout. Berkhout was een bedrijf dat heeft gehandeld in verpakkingsmaterialen.



WONEN EN MEER

Op Cruquius staat woongenot voorop. Hierbij hoort niet alleen wonen in mooie, kwalitatief hoogwaardige woningen, de voorzieningen spelen ook een grote rol. Van de openbare ruimte maken we een echte gemeenschappelijke ontmoetingsplek met een kade om langs te flaneren en groen om in te ontspannen. Denk ook aan horeca van hoog niveau, uitnodigende voorzieningen en bedrijven die tot de verbeelding spreken.

- | | | |
|--|---|--|
| 1 Boardwalk
Bijna 400 meter lange steiger om op te zitten, spelen, picknicken en genieten | 8 Vooralnog aangewezen als locatie voor een stadssupermarkt (in de plint van de Tiny Lofts) | 15 Commerciële werkruimtes |
| 2 Port Entrepôt
Jachthaven | 9 Bedrijvigheid
Verspreid over 4 gebouwen | 16 Zorg gerelateerde bedrijvigheid |
| 3 The Harbour Club
Horeca met terras | 10 Groene hart van Cruquius met natuurspeeltuin | 17 Toekomstige basisschool met bijbehorende kinderopvang |
| 4 Great Studio
Fitness Boutique | 11 Ketelhuis | 18 the niu Fender - Yays Entrepothaven |
| 5 Siersema Interieur
Interieur showroom | 12 Huisje Insulinde
KruX Brouwwerf | Hotel |
| 6 Cruquius Local
Horeca met terras | 13 Pompegebouw
Horeca met terras | 19 Cruquius Danshuis
Danceclub |
| 7 Crossfit Zeeburg | 14 Creatieve hub
4 grote bedrijfsruimtes in een industrieel monument | 20 Cruquius Family
Tandarts |
| | | 21 Design Post Amsterdam
Interieur showroom |
| | | 22 Paviljoen in ontwikkeling |



EEN KRACHTIG STATEMENT AAN DE KADE

Cruquius 2.3 Berkhout bestaat uit 5 gebouwen, waarvan er twee (gebouw B & D) in verkoop gaan. KCAP Architects & Planners maakte het prachtige ontwerp van Cruquius 2.3. De mooie gevelsteen en verdiepingshoge ramen zorgen voor een robuuste uitstraling. Met verschillende materialen en detaillering wordt er verschil aangebracht tussen de gebouwen.

De variatie in woningtypes is groot. We laten de verschillende types verderop in deze brochure aan je zien. Een aantal zaken hebben de woningen met elkaar gemeen. De afwerking om mee te beginnen. Elk appartement is luxe afgewerkt, met een keuken van Leicht en een toilet en badkamer met hoogwaardige kwaliteit sanitair en tegelwerk. Bovendien hebben alle appartementen een fraaie buitenruimte, van balkon, loggia tot (dak)terras.

Onder de gebouwen komt een parkeergarage waarin voor alle kopers een privé-parkeerplaats is gereserveerd. Je rijdt de garage in via de Hijkskraanstraat. Vanuit de garage kun je binnendoor met de lift naar jouw woonverdieping. Verschillende appartementen hebben een extra berging in de garage, de andere appartementen kunnen in de gemeenschappelijke fietsenstalling hun fiets kwijt.



CRUQUIUSEILAND

WONEN OP ÉÉN VAN DE MOOISTE PLEKJES VAN CRUQUIUS

Rijd straks naar de kop van het eiland en vergeet even dat je midden in Amsterdam woont. Die ruimte, dat water. De perfecte ingrediënten om je hoofd leeg te maken en nieuwe energie op te doen.

Cruquius 2.3 Berkhout ligt - zonder te overdrijven - op één van de mooiste plekjes van Cruquius. Cruquius 2.3 ligt aan het Amsterdam Rijnkanaal, heel dichtbij het levendige hart van Cruquius. Het is een unieke plek aan het water, met een geweldig uitzicht. Bovendien geniet je hier van het ontspannen leven op Cruquiuseiland, met alles in de buurt. Denk aan verschillende voorzieningen, eigenwijze horeca, een tandarts en een sportschool. Je loopt er allemaal gemakkelijk naartoe. En met tien minuten fietsen sta je in het centrum van Amsterdam, óók een fijn idee.



NIET

ALS OUD EN NIEUW ELKAAR
VINDEN, ONTSTAAT ER
IETS HEEL BIJZONDERS

Op allerlei plekken wordt de historie van Cruquius gekoesterd, bijvoorbeeld door het behoud en hergebruik van oude gebouwen. Het rauwe verleden van de plek vormt een prachtig contrast met de moderne nieuwbouw.

De gebouwen zijn in waaivorm ontworpen rond een autovrij binnengebied, waardoor optimaal zicht op het water is gecreëerd. Naast mooie bestrating en stijlvolle entrees wordt het een mooie groene woonplek met drie pleinen en dus alle ruimte om te ontspannen en te spelen.



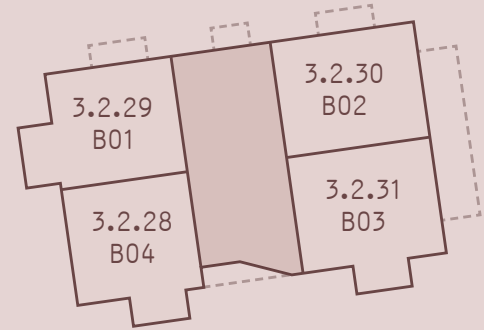
WONEN

RUIMTELIJK ONTWERPEN

Bijzonder is de manier waarop het gebouw een stuk uitkraagt vanaf de 3e verdieping. De iets andere kleur gevel en de open structuur met grote ramen benadrukken het accent. Niet alleen mooi om te zien trouwens. Deze vormgeving zorgt er ook voor dat je de omgeving op zijn meest ruimtelijke manier beleeft. In gebouw B komen 28 appartementen die in grootte uiteenlopen van circa 48 tot 143 m². Als je bedenkt dat er maar liefst 15 verschillende woningtypes zijn, mogen we rustig stellen dat je wat te kiezen hebt. Met plezier laten we je de plattegronden en specificaties van de woningen zien.

VERDIEPINGEN

GEBOUW B



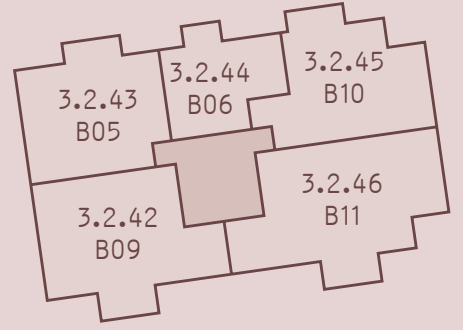
BEGANE GROND



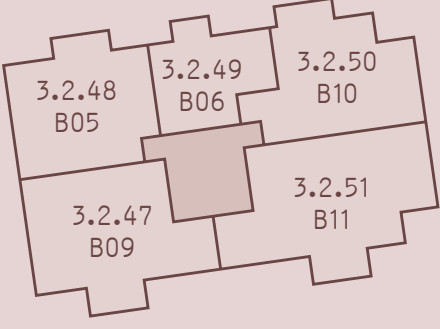
EERSTE VERDIEPING



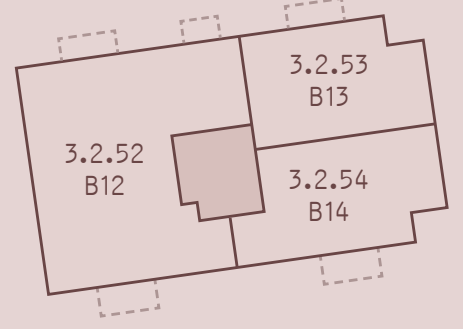
TWEDE VERDIEPING



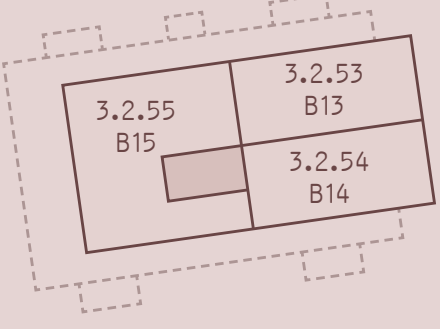
DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

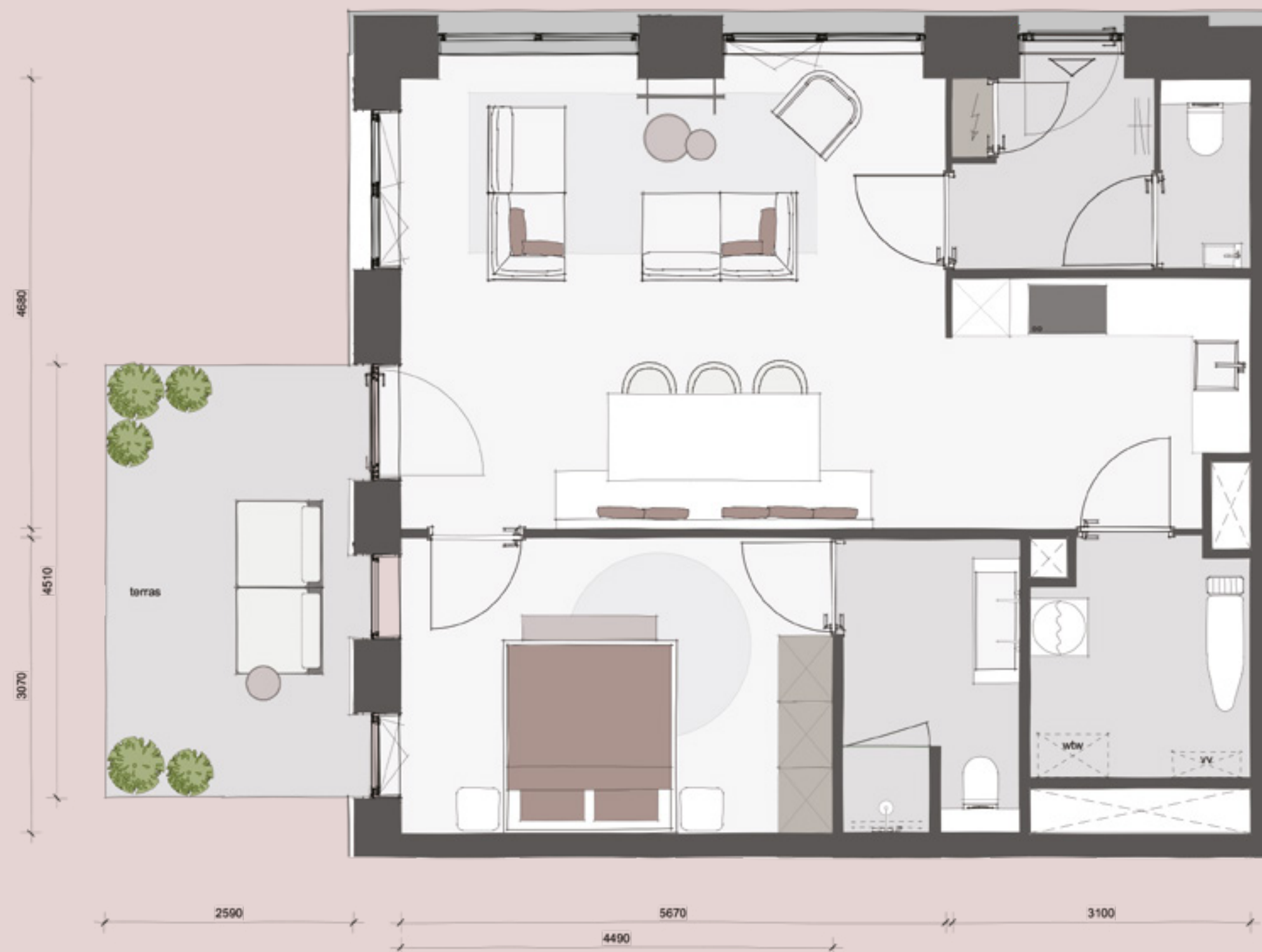


VIJFDE VERDIEPING



ZESDE VERDIEPING





Op de hoek komt dit schitterende appartement met eigen voordeur aan de Hijskraanstraat. Je terras van bijna 11 m² ligt op het westen.

Binnen krijg je alle ruimte. Het appartement is circa 68 m² groot en heeft één grote slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. In de entreehal zit nog een apart 2e toilet. Wel zo fijn als je bezoek hebt.

Door de hoekligging heeft dit appartement een indrukwekkende raampartij aan twee zijdes. De keuken zit in de hoek en heeft toegang tot de bijkeuken. Hier kun je perfect je wasmachine en droger kwijt. Je auto stal je in de garage onder het gebouw. Daar kun je ook je fiets kwijt.

- Mooi hoekappartement op de begane grond
- Grote woonkamer op de hoek met hoge ramen en toegang tot terras
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Terras op het westen
- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Complete badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- 2e extra toilet
- Grote bijkeuken/berging met aansluiting wasmachine en droger
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging

TYPE B01 BOUWNUMMER 2.3.29 BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B01. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





W

oon je het liefst gelijkvloers, maar wil je nog wel die verbinding met de straat voelen? Dan is dit appartement op de hoek wat voor

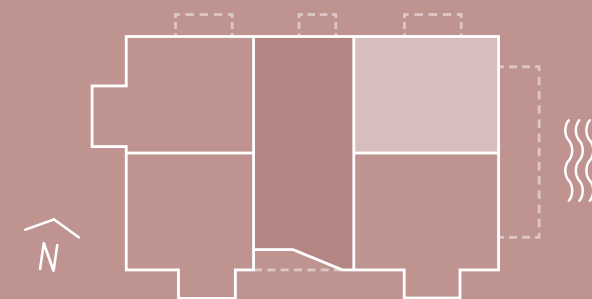
jou. Je hebt je eigen voordeur aan de Hijskraanstraat. Kom binnen en laat je verrassen door de ruimte en het prachtige, vrije zicht op het Amsterdam-Rijnkanaal. De woonkamer met grote glazen pui is heerlijk ruim en heeft een keuken in hoekopstelling. Sla straks de deuren naar de loggia open en drink hier in alle rust je koffie in de ochtendzon.

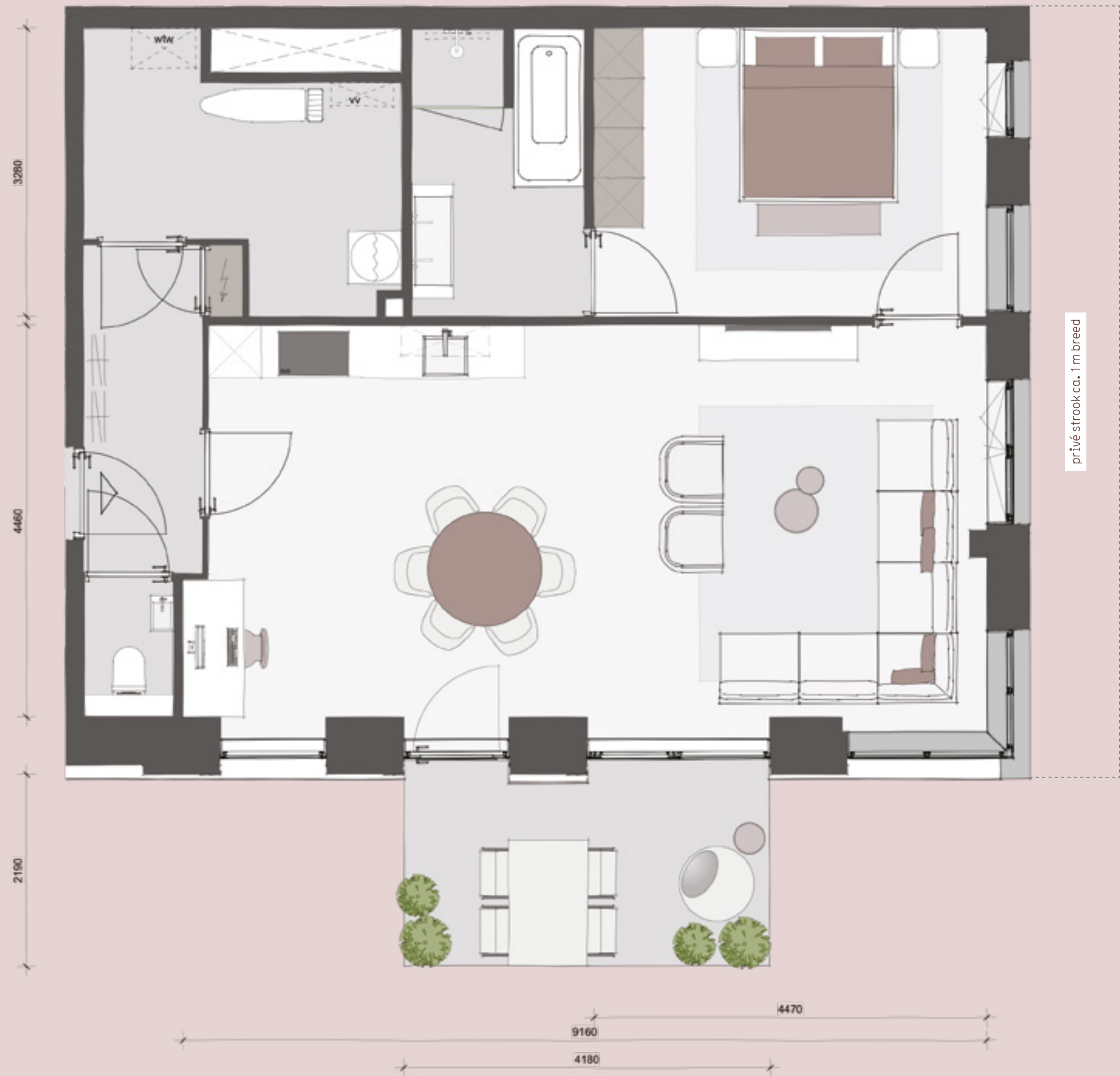
Opvallend aan dit appartement is trouwens de praktische indeling, waardoor de circa 77 m² optimaal benut is. De 2 slaapkamers zijn bijna circa 12 en 15 m² groot met ruimte voor een walk in closet en je hebt ook nog een ruime berging. Je auto stal je in de garage onder het gebouw. Daar kun je ook je fiets kwijt.

- Prettig hoekappartement op de begane grond
- Grote woonkamer met hoge ramen en toegang tot terras
- Loggia op het oosten met uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer met douche en dubbele wastafel
- Apart toilet in de gang
- Grote berging met aansluiting wasmachine en droger
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging

TYPE B02 BOUWNUMMER 2.3.30 BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B02. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Op de hoek van het autovrije binnengebied en de kade langs het Amsterdam-Rijnkanaal komt dit appartement van circa 82 m².

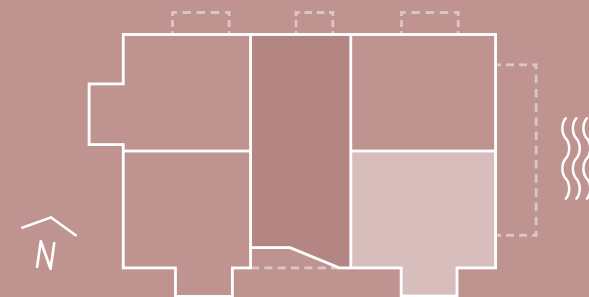
Met de hoge ramen, groot terras op het zuiden aan het binnengebied en vrij zicht op het water kunnen we rustig stellen dat dit een heel aantrekkelijk appartement is.

Zeker als je bedenkt dat je woonkamer met open keuken meer dan 40 m² groot is en je een slaapkamer hebt, waarvandaan je zo de badkamer inloopt. De grote berging is perfect als garderoberuimte, wasruimte en voorraadkast.

- Fijn hoekappartement op de begane grond
- Grote woonkamer op de hoek met hoge ramen en toegang tot terras
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Terras op het zuiden met uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal
- 2 slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Grote berging met aansluiting wasmachine en droger
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging

TYPE B03 BOUWNUMMER 2.3.31 BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B03. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





W

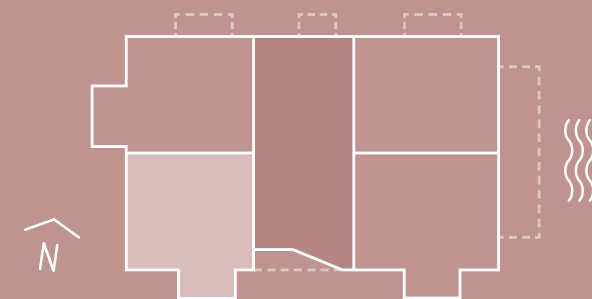
at een fantastisch appartement is dit! Je vindt hem op de begane grond op de zuidwesthoek van het gebouw. Je terras van ruim 9 m² ligt op het zuiden direct aan het autovrije binnengebied. Kom via de hoofdentree binnen en neem gelijk de deur aan je linkerhand. Dat is jouw voordeur.

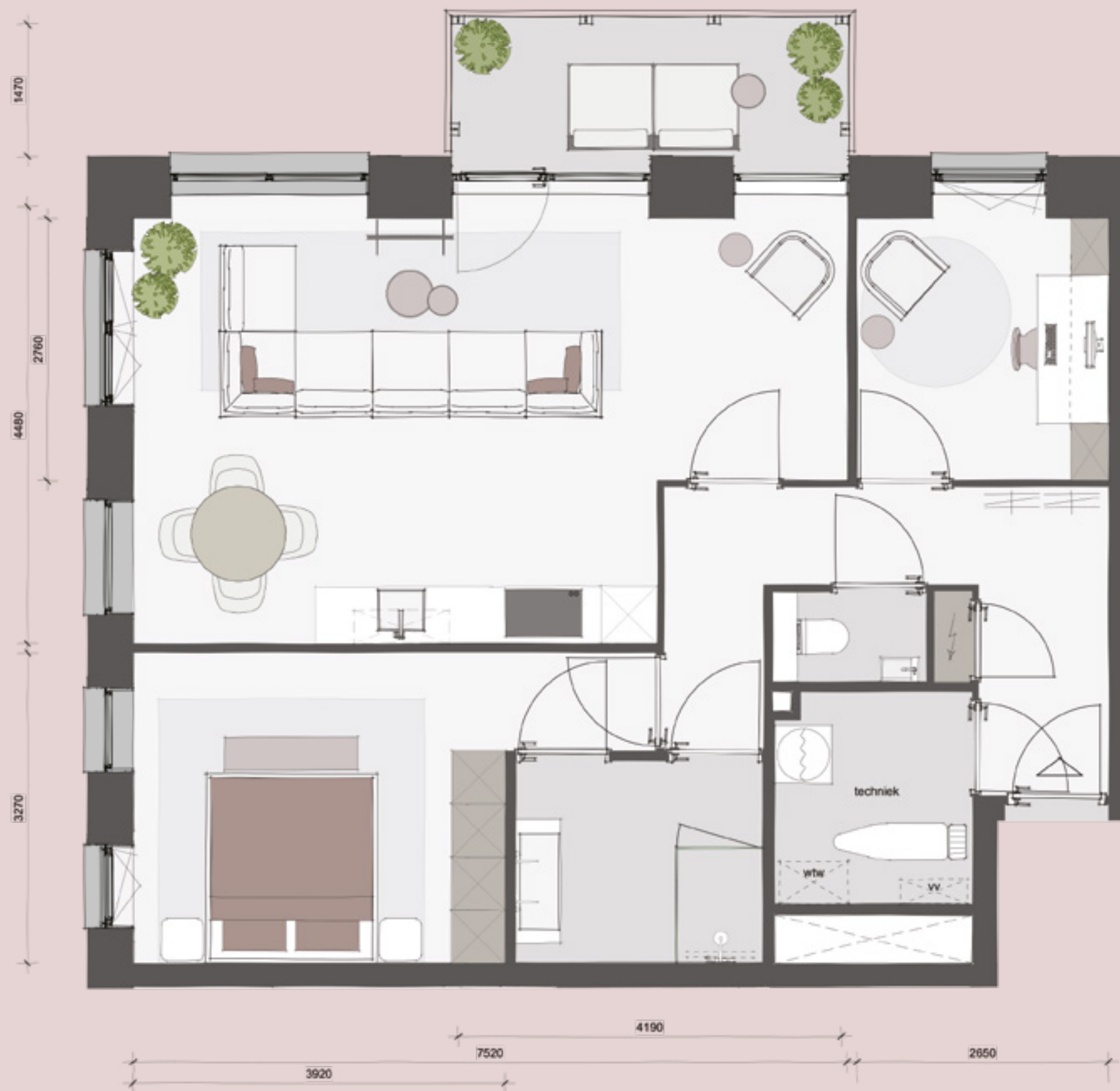
De ruime entreehal biedt toegang tot de berging, waar je met gemak de wasmachine en droger kwijt kunt. De woonkamer is groot en heeft een open keuken in hoekopstelling. Waar je ook bent, overal kijk je schitterend uit door de grote ramen. Via de woonkamer kom je in de slaapkamer met eigen badkamer. Ideaal! Je auto stal je in de garage onder het gebouw. Daar kun je ook je fiets kwijt.

- Aangenaam hoekappartement op de begane grond
- Grote woonkamer op de hoek met hoge ramen en toegang tot terras
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Terras op het zuiden
- Slaapkamer met direct toegang tot de badkamer
- Complete badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet
- 2e extra toilet in de hal
- Grote berging met aansluiting wasmachine en droger
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging

TYPE B04 BOUWNUMMER 2.3.28 BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B04. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Z

oek je een groot appartement van ruim
80 m² met 2 slaapkamers en een fijn balkon?
Wat dacht je van dit appartement?

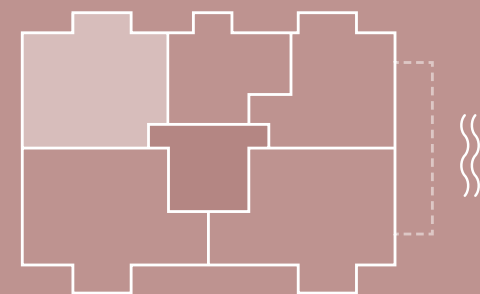
Het appartement ligt aan de buitenzijde van het plan, waardoor je vanaf je balkon heerlijk vrij uitkijkt. Je kunt zelfs het water zien. De grote hoge ramen zorgen voor een altijd licht huis. Zie jij jezelf hier al wonen? Dan geniet je straks van een slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. Je kunt de badkamer ook bereiken vanuit de hal. Wel zo handig met kinderen of logés. Je wasmachine en droger kun je kwijt in de berging. Daarbij heb je in de garage nog een extra berging (bouwnummer 2.3.38, 2.3.43 en 2.3.48). Je auto stal je in de garage onder het gebouw. Daar kun je ook je fiets kwijt in de gezamenlijke fietsenberging (bouwnummer 2.3.33).

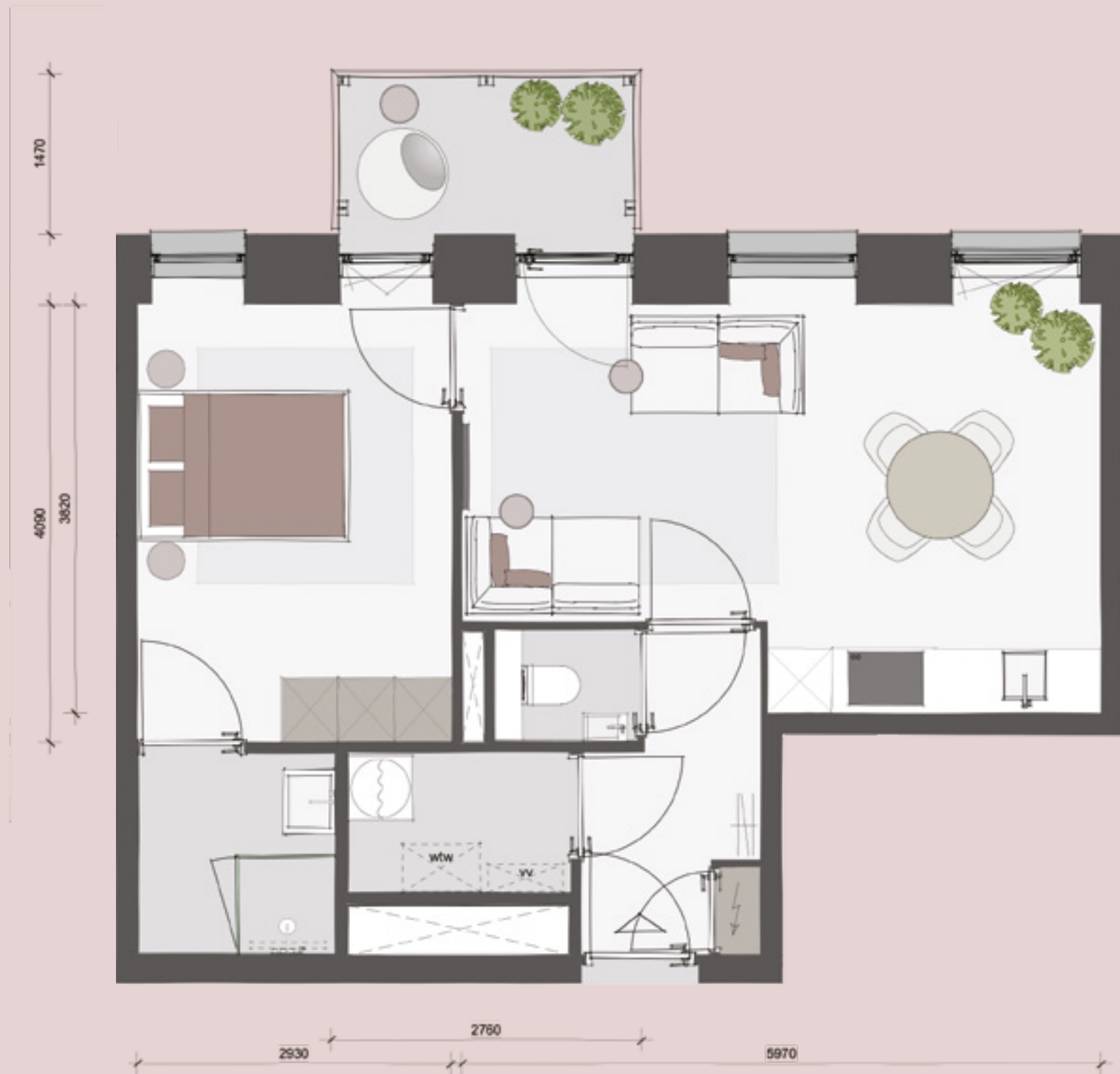
- Heerlijk hoekappartement
- Grote woonkamer op de hoek met hoge ramen en toegang tot balkon
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Balkon op het noorden met vrij uitzicht
- Frans balkon aan woonkamer en slaapkamer
- 2 slaapkamers, waarvan 1 met direct toegang tot de badkamer
- Complete badkamer met douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage (m.u.v. bouwnummer 2.3.33)
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging (alleen voor bouwnummer 2.3.33)

TYPE B05
BOUWNUMMER 2.3.33, 2.3.38,
2.3.43 & 2.3.48
1e, 2e, 3e & 4e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B05. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl

N





Voor elk wat wils. Dus ook als je aan circa 48 m² woonoppervlakte voldoende hebt, kun je slagen in Cruquius 2.3. We hebben 4 appartementen van deze oppervlakte in dit gebouw. Ondanks de bescheiden afmeting ervaar je hier toch ruimte. Dit komt door de vele, grote hoge ramen. De appartementen hebben 1 slaapkamer en een inpandige berging. Sta jij straks met een glas wijn op het balkon te genieten van jouw eigen thuis in Amsterdam? Je kijkt trouwens heerlijk vrij uit, ook op het water.

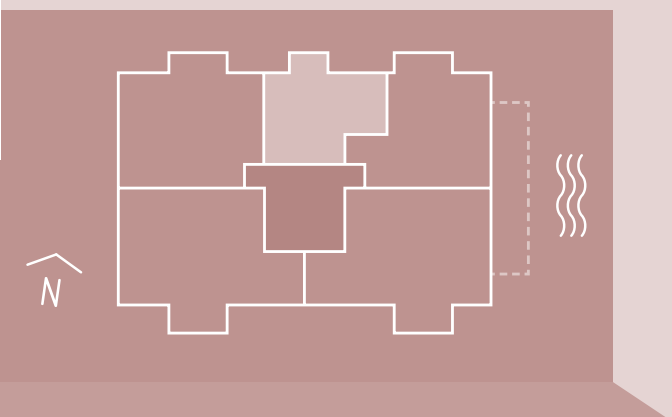
- Ruime woonkamer met hoge ramen en toegang tot balkon
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur
- Balkon op het noorden met vrij uitzicht
- Frans balkon aan de woonkamer
- Slaapkamer met direct toegang tot de badkamer
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging

TYPE B06

BOUWNUMMER 2.3.34, 2.3.39, 2.3.44 & 2.3.49

1e, 2e, 3e & 4e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B06. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Geniet optimaal van de grote ramen en het prachtige uitzicht



0

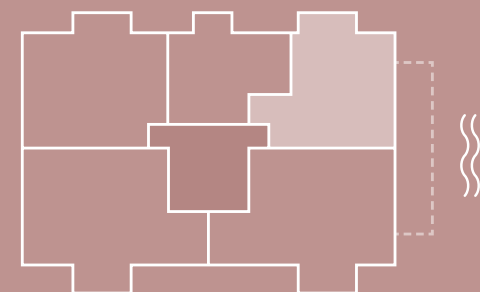
p de kop van het gebouw komt dit appartement van circa 66 m² met uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal. Je kijkt trouwens heerlijk vrij uit, ook op het water. Wat een unieke plek om te wonen en daar geniet je optimaal van door de grote ramen, waarvan er één overhoeks is zodat je ook schuin kunt wegblijven. Aan de waterzijde komt de zon op en dus zit je op je balkon heerlijk met je eerste kop koffie. Hoe ontspannen kun je de dag beginnen! Dit appartement heeft 1 slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. In de berging kun je de wasmachine en droger kwijt. Nog extra opbergruimte nodig? In de garage heb je nog een berging. Je auto stal je in de garage onder het gebouw.

- Prettig hoekappartement
- Ruime woonkamer met hoge ramen met uitzicht op het water en toegang tot het balkon
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Balkon op het noorden met vrij uitzicht. Ook op het water!
- Frans balkon aan woonkamer en slaapkamer
- 1 slaapkamer
- Badkamer met douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B07 BOUWNUMMER 2.3.35 & 2.3.40 1e & 2e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B07. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl

N





W

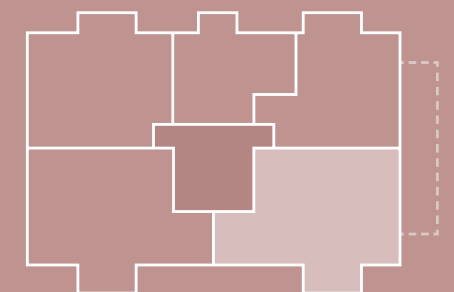
onen met altijd een vrij uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal, dat kan als je kiest voor dit appartement van circa 93 m². De raampartij is indrukwekkend. Er is een overhoeksraam, waardoor je ook schuin weg kunt kijken en er zijn openslaande deuren naar een Frans balkon. Dat je ook nog eens 2 ruime slaapkamers en een balkon op het zuiden hebt, maakt dit appartement wel heel aantrekkelijk. Je auto stal je in de garage onder het gebouw, binnendoor vervolg je je weg naar boven. In de garage zit ook een extra berging.

- Mooi hoekappartement
- Ruime woonkamer met hoge ramen en met uitzicht op het water en toegang tot het balkon
- Balkon op het zuiden met uitzicht op het water!
- Frans balkon aan keuken, woonkamer en grote slaapkamer
- Complete keuken van Leicht met spoieleiland en voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B08 BOUWNUMMER 2.3.36 & 2.3.41 1e & 2e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B08. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl

N





Hier zit je in het prille voorjaar al heerlijk buiten.



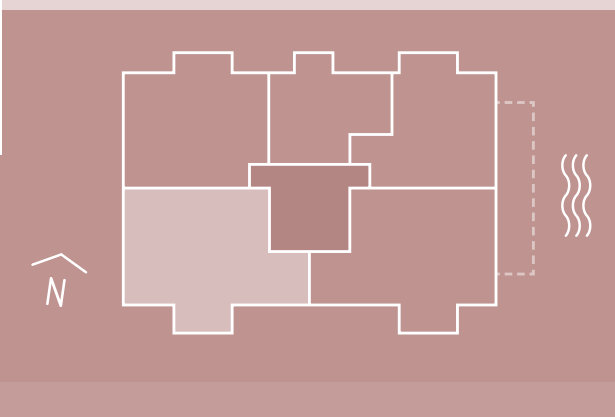
H

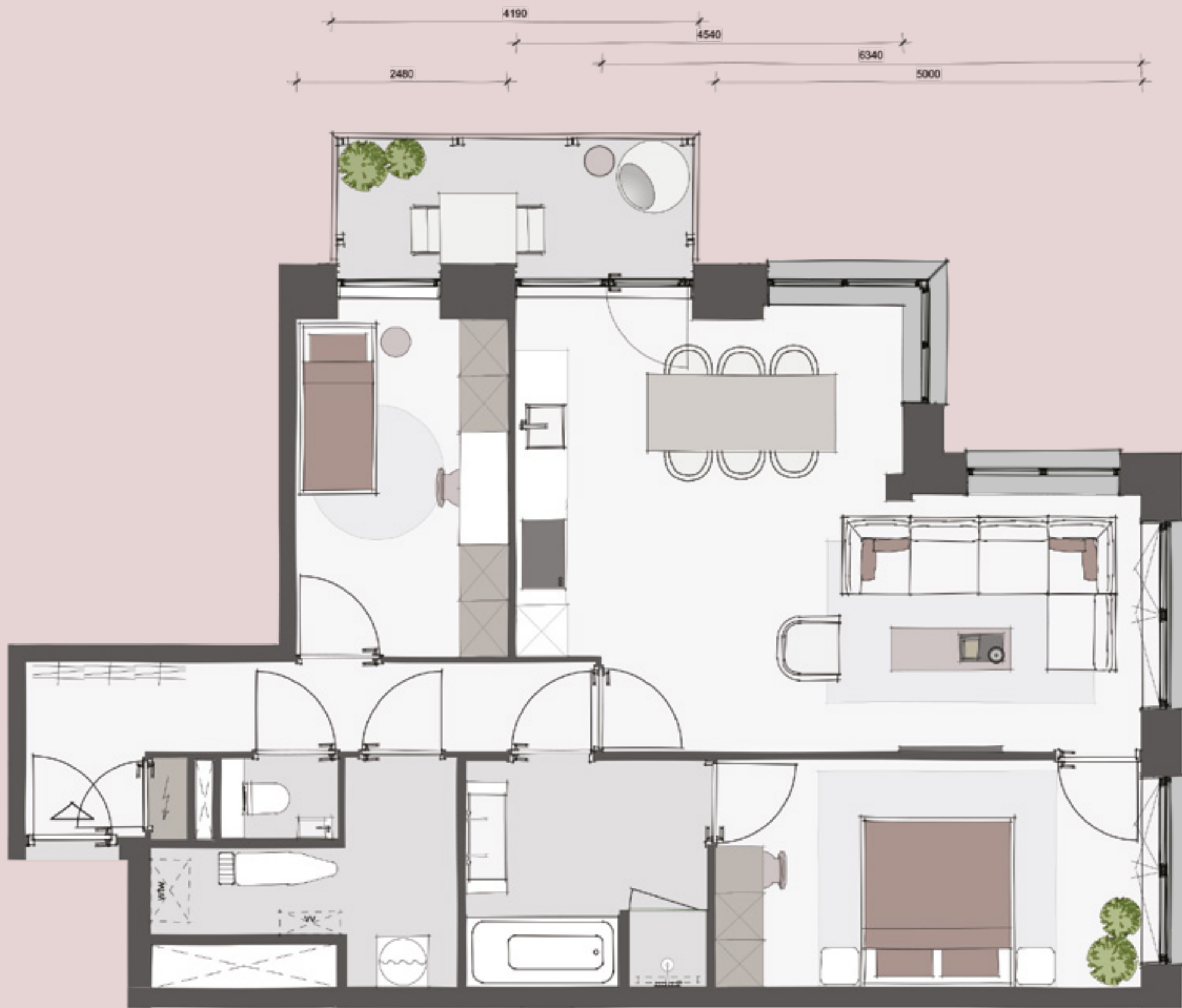
eerlijk ruim wonen in een appartement van circa 93 m² met 2 slaapkamers. Is dat waar jij voor kiest? Dan geniet je straks van een prachtig uitzicht op het groen aangelegde binnengebied. Dat kan doordat het balkon zo ver uitkraagt en er voldoende ruimte is tussen de gebouwen. Fijn trouwens die zuidelijke oriëntatie van je balkon. Hier zit je in het prille voorjaar al heerlijk buiten. De woonkamer met open keuken is maar liefst circa 40 m² groot en heeft als sfeervol detail openslaande deuren naar een Frans balkon. Is dit jouw droomhuis?

- Fijn hoekappartement
- Ruime woonkamer met hoge ramen en met toegang tot het balkon
- Complete keuken van Leicht met spoeleiland en voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Balkon op het zuiden
- Frans balkon aan keuken, woonkamer en grote slaapkamer
- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B09
BOUWNUMMER 2.3.32, 2.3.37,
2.3.42 & 2.3.47
1e, 2e, 3e & 4e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B09. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





0

p de noordoosthoek van gebouw B
komt dit schitterende appartement
van circa 83 m² met 2 slaapkamers.

Het meest opvallend is de geknikte gevel ter
plaatse van de woonkamer. Het maakt dat je overal
vrij uitkijkt en toch elke keer wat anders ziet.
Feit is dat je hier op de eerste rang woont.
Over het water van het Amsterdam-Rijnkanaal
zie je de zon opkomen. Pak een kop koffie
en loop je balkon op. Wat een heerlijke manier
om je dag te starten.

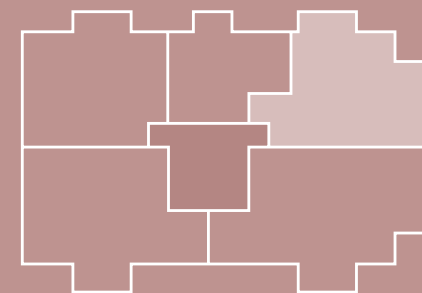
- Heerlijk hoekappartement
- Ruime woonkamer met hoge ramen
en met toegang tot het balkon
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur
met o.a. een Quooker
- Balkon op het noorden
- Frans balkon aan woonkamer en grote slaapkamer
- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage
onder de binnentuin

1470
3960
5080
2670

TYPE B10 BOUWNUMMER 2.3.45 & 2.3.50 3e & 4e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond
van type B10. Deze plattegrond is ter inspiratie.
Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar
de website www.cruquius.nl

N



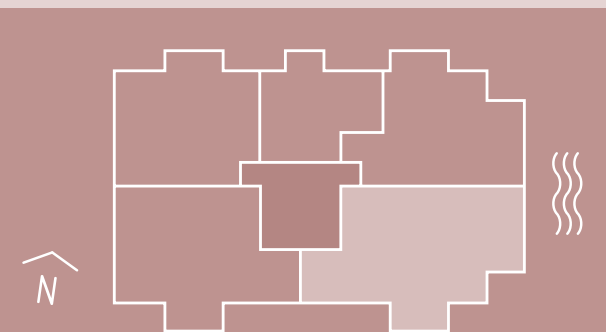


Als al het goede samenkomt, wordt wonen echt genieten. Dit appartement van circa 109 m² heeft 2 slaapkamers en een grote living met open keuken. Sta jij straks achter je kookeiland terwijl je de boten over het Amsterdam-Rijnkanaal voorbij ziet varen? De grote, hoge ramen laten het licht prachtig binnen en geven je dat ultiem vrije gevoel. Het balkon ligt op het zuiden aan het binnengebied met uitzicht over het water. Zie je jezelf al zitten met een wijntje op vrijdagmiddag?

- Heerlijk hoekappartement
- Ruime woonkamer met hoge ramen en met toegang tot het balkon
- Complete keuken van Leicht met kookeiland voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een Quooker
- Balkon op het zuiden
- Frans balkon aan woonkamer en grote slaapkamer
- 2 slaapkamers met uitzicht op het groene binnengebied
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B11 BOUWNUMMER 2.3.46 & 2.3.51 3e & 4e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B11. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Zet alles lekker open en krijg dat fijne vakantiegevoel in je eigen huis.

5e verdieping



6e verdieping



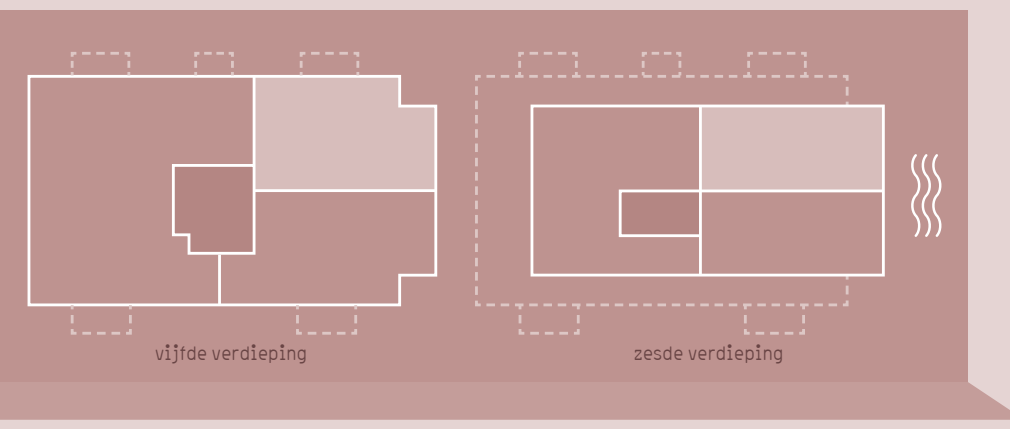
Het neusje van de zalm? Oordeel zelf. Verdeeld over de 5e en 6e verdieping ligt dit schitterende appartement van circa 143 m². Dat je hier groots woont, voel je al bij binnenkomst. De ruime entreehal op de 5e verdieping heeft openslaande deuren met glas naar de living. Vanuit de royale living met open keuken heb je toegang tot het prachtige terras. Wat een licht, zicht en ruimte! Als je straks achter het kookeiland staat, kijk je vrij uit over het Amsterdam-Rijnkanaal. Hoe bijzonder is dat!

Via de open trap kom je op 6e verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Eén van de badkamers is gekoppeld aan de master bedroom. Deze kamer heeft een loggia met harmonica schuifpui waar je de lekkerste koffie in de ochtendzon drinkt. Alsof je op vakantie bent.

- Ruim hoekappartement op de 5e en 6e verdieping
- Grote woonkamer met hoge ramen en met toegang tot groot terras en met uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- Complete keuken van Leicht met spoeleiland voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een stoomoven en Quooker
- Mooi groot terras op de 5e verdieping, gelegen op het noorden met schitterend uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- Frans balkon aan keuken, woonkamer en slaapkamers
- Loggia op de 6e verdieping, gelegen op het oosten, met eveneens uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers met douche en dubbele wastafel
- 2 aparte toiletten
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Dubbele stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B13 BOUWNUMMER 2.3.53 5e/6e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type B13. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Kijk vrij over het water door de hoge ramen.

5e verdieping



6e verdieping



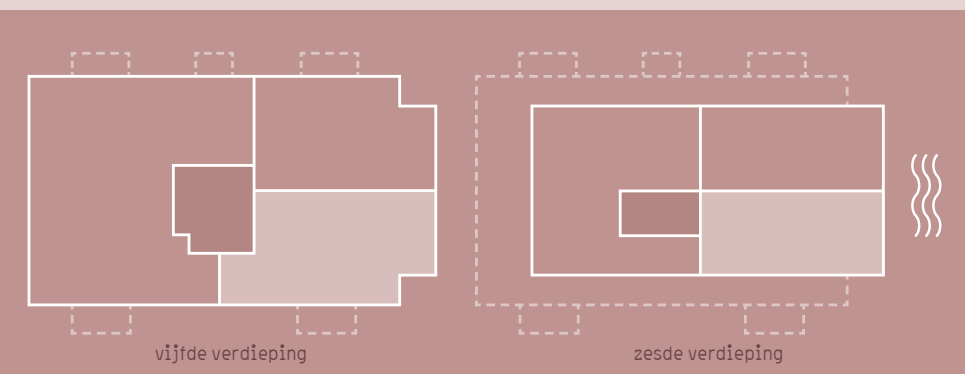
Op de 5e en 6e verdieping ligt dit schitterende tweelaagse appartement. Het riante woonoppervlakte van circa 143 m² beleef je direct bij binnenkomst. De ruime entreehal op de 5e verdieping heeft openslaande deuren met glas naar de living. Vanuit de royale living heb je toegang tot het prachtige terras van circa 23 m². Overal kijk je mooi uit door de hoge, staande ramen. En heb je al gezien dit appartement op de kop van het gebouw ligt? Dat betekent dat je in alle vrijheid zicht hebt op het water voor de deur.

Via de open trap kom je op 6e verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Eén van de badkamers is gekoppeld aan de master bedroom. Deze kamer heeft een loggia met harmonica schuifpui waar je de lekkerste koffie in de ochtendzon drinkt. Alsof je op vakantie bent.

- Riant hoekappartement op de 5e en 6e verdieping
- Grote woonkamer met hoge ramen en met toegang tot groot terras en met uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- Complete keuken van Leicht met speleiland voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een stoomoven en Quooker
- Mooi groot terras op de 5e verdieping, gelegen op het zuiden met schitterend uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- Frans balkon aan keuken, woonkamer en slaapkamers
- Loggia op de 6e verdieping, gelegen op het oosten, met eveneens uitzicht over het Amsterdam-Rijnkanaal
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers met douche en dubbele wastafel
- 2 aparte toiletten
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- 3e buitenberging voor de tuinspullen
- Dubbele stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B14
BOUWNUMMER 2.3.54
5e/6e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type B14. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl





Hier woon je hoog boven alles uit en geniet je van volledige rust en privacy.



Z

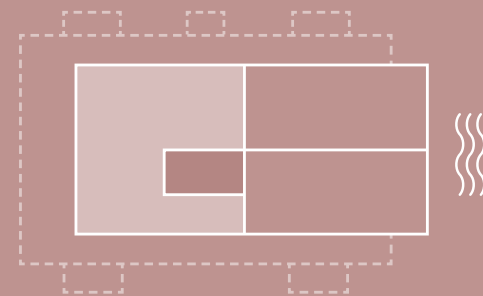
oef met de lift omhoog en kom uit op de 6e verdieping. Je deelt de entreehal met niemand. Hier woon je hoog boven alles uit en geniet je van volledige rust en privacy. Zo fijn! Alsof de reuring van de stad mijlen ver weg is. Je weet: het tegendeel is waar. Dit penthouse op de 6e verdieping is circa 112 m² groot en heeft 2 slaapkamers, beide met eigen badkamer. De grote living heeft een open keuken die net even uit het zicht zit. Geniet jij straks in het vroege voorjaar of late najaar van het zonnetje op je loggia? Dit ligt op het zuiden en niemand die je ziet! Kortom, gemaakt voor zoonanbidders. Fijn trouwens die berging bij het terras. Daar kun je je tuinmeubels en kussens in kwijt.

- Heerlijk hoekappartement
- Grote woonkamer met hoge ramen en met toegang tot loggia
- Complete keuken van Leicht voorzien van inbouwapparatuur met o.a. een stoomoven en Quooker
- Frans balkon aan keuken, woonkamer en slaapkamers
- Loggia op het zuiden voorzien van hamonica schuifpui
- 2 slaapkamers, beide met toegang tot een eigen badkamer
- Badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet
- 2e badkamer met douche en dubbele wastafel
- Aparte toilet
- Berging met aansluiting wasmachine en droger
- Extra aparte berging in de garage
- Dubbele stallingsplaats voor de auto in de afgesloten garage onder de binnentuin

TYPE B15 BOUWNUMMER 2.3.55 6e VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond is de plattegrond van type B15. Deze plattegrond is ter inspiratie. Voor de verkooptekening verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl

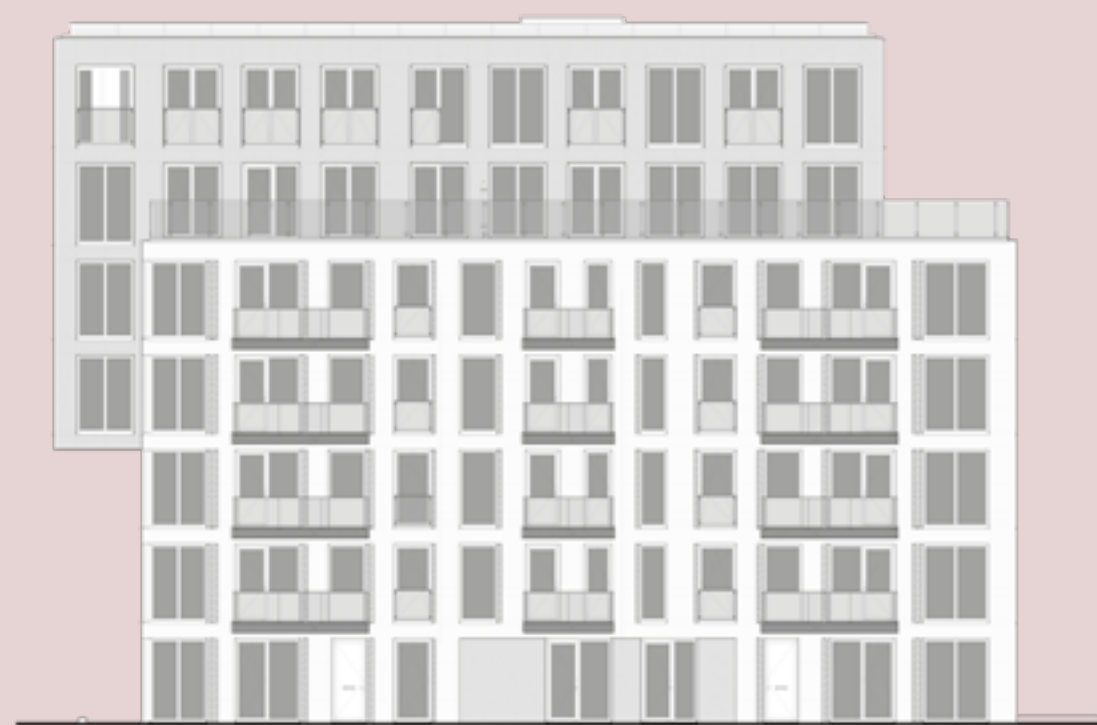
N



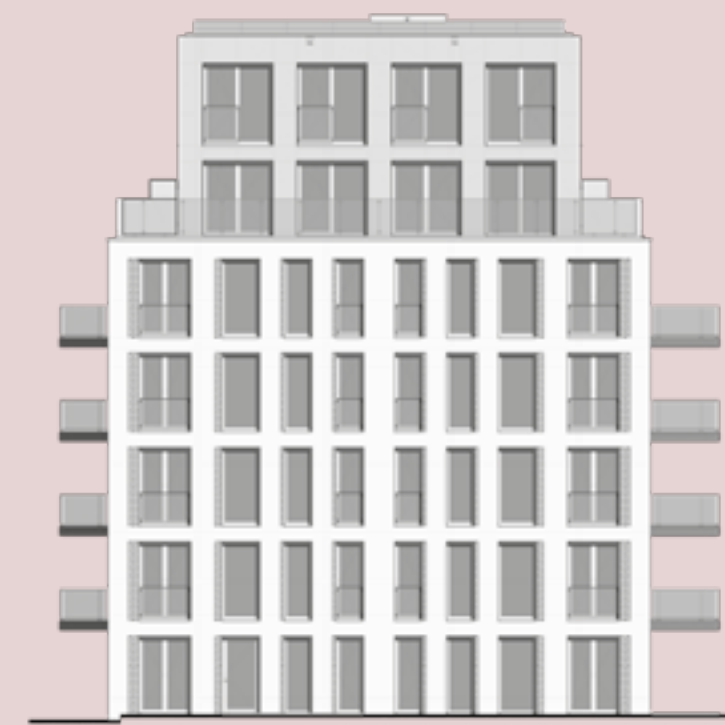
GEVELAANZICHTEN



Oostgevel



Noordgevel



Westgevel



Zuidgevel

COLOFON

Dit is een uitgave van Amvest. Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd zonder toestemming van Amvest.

DISCLAIMER

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan deze brochure en de hierin getoonde beeldimpresies en de in de tekst opgenomen steerbeschrijvingen en andere gegevens. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een idee te geven van de 'look and feel' van het gekochte. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke inrichting van de omgeving. Getoonde afbeeldingen kunnen zonniger ogen dan de werkelijkheid. De afbeeldingen zijn geen foto's van echte objecten, maar van virtuele 3D modellen. De kleuren die u op de afbeeldingen ziet, zijn dan ook virtueel en geen weergave van de werkelijke kleur. Daarom kunnen bijvoorbeeld kleuren zoals van daken muren, kozijnen in deze brochure in werkelijkheid afwijken. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Deze brochure is geen werkbeschrijving en is geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende aankoopovereenkomst en de bij die overeenkomst gevoegde contractstukken kunnen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn slechts indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte. In de verkooptekeningen die contractstukken zullen zijn, staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

WIJ STAAN VOOR JE KLAAR

Informatie en verkoop
verkoop@cruquius.nl
Eefje Voogd Makelaardij
020 305 05 60

Sense Vastgoed
06 13 57 40 00