

2.3B

Prijzlijst Cruquius Berkhout

Bouw- nummer	Type	Verdieping	Gbo's m ² /circa	Berging	Stallings- plaats	Buiten- ruimten m ² /circa	Orientatie	Aantal		Prijzen v.o.n.		Stelpost Keuken
								Slaap- kamers	Bad- kamers	Appartement	Stallings- plaats*	
2.3.28	B04	Beg. Grond	71,4	in pandig	P17	9,2	Z	1	1	€ 480.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.29	B01	Beg. Grond	68,8	in pandig	P18	11,7	W	1	1	€ 470.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.30	B02	Beg. Grond	77,0	in pandig	P19	3,7	0	2	1	€ 540.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.31	B03	Beg. Grond	82,8	in pandig	P20	9,2	Z	1	1	€ 578.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.32	B09	1e verd	93,3	B10	P21	9,5	Z	2	1	€ 615.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.33	B05	1e verd	80,6	in pandig	P22	6,5	N	2	1	€ 535.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.34	B06	1e verd	48,5	in pandig	P23	4,4	N	1	1	€ 350.000,00	€ 45.000,00	€ 7.000,00
2.3.35	B07	1e verd	66,8	B12	P24	6,5	N	1	1	€ 475.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.36	B08	1e verd	93,0	B11	P25	9,5	Z	2	1	€ 650.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.37	B09	2e verd	93,3	B18	P41	9,5	Z	2	1	€ 625.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.38	B05	2e verd	80,6	B19	P40	6,5	N	2	1	€ 545.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.39	B06	2e verd	48,5	in pandig	P39	4,4	N	1	1	€ 360.000,00	€ 45.000,00	€ 7.000,00
2.3.40	B07	2e verd	66,8	B16	P38	6,5	N	1	1	€ 485.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.41	B08	2e verd	93,0	B13	P37	9,5	Z	2	1	€ 660.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.42	B09	3e verd	93,3	B6	P36	9,5	Z	2	1	€ 635.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.43	B05	3e verd	80,6	B20	P35	6,5	N	2	1	€ 555.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.44	B06	3e verd	48,5	in pandig	P34	4,4	N	1	1	€ 370.000,00	€ 45.000,00	€ 7.000,00
2.3.45	B10	3e verd	83,9	B21	P33	6,5	N	2	1	€ 580.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.46	B11	3e verd	109,9	B22	P32	9,5	Z	2	1	€ 780.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.47	B09	4e verd	93,3	B23	P31	9,5	Z	2	1	€ 645.000,00	€ 45.000,00	€ 13.000,00
2.3.48	B05	4e verd	80,6	B15	P30	6,5	N	2	1	€ 565.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.49	B06	4e verd	48,5	in pandig	P29	4,4	N	1	1	€ 380.000,00	€ 45.000,00	€ 7.000,00
2.3.50	B10	4e verd	83,9	B8	P28	6,5	N	2	1	€ 590.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.51	B11	4e verd	109,9	B9	P27	9,5	Z	2	1	€ 790.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.52	B12	5e verd	97,2	B24	P26	107,8	Z + W + N	2	2	€ 795.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.53	B13	5e verd	143,4	B7	P12	5,0 + 20,1	NO + N	3	2	€ 995.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00
2.3.54	B14	5e verd	143,7	B14	P13	5,0 + 24,9	ZO + Z	3	2	€ 1.010.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00
2.3.55	B15	6e verd	112,5	B17	P14	10,7	Z	2	2	€ 795.000,00	€ 70.000,00	€ 16.000,00

* Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten garage. Afhankelijk van beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele btw-wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend
- Erfpacht wordt afgekocht voor een periode van 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen
- Adviseurskosten, notaris en verkoopkosten
- De kosten voor SWK
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de 0-tekening
- Projectkeuken, inclusief apparatuur conform de 0-tekening

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 45.000 of € 70.000 v.o.n. per (dubbele)stallingsplaats)
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar)
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen
- Meer- en minderwerkwerk

Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf datum start bouw
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n)
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen
- Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk
- Ten behoeve van de WKO-installatie zal een opstalrecht worden gevestigd. Dit opstalrecht zal worden overgedragen aan een specifiek hiervoor op te richten BV, waarin iedere koper van een woning dan wel bedrijfsruimte die aangesloten is in vertegenwoordigd is

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Versie d.d. 10 mei 2021.