

2.3D

Prijslijst Cruquius Berkhout

Bouw- nummer	Type	Verdieping	Gbo's m ² /circa	Berging	Stallings- plaats	Buiten- ruimten m ² /circa	Orientatie	Aantal		Prijzen v.o.n.		Stelpost Keuken
								Slaap- kamers	Bad- kamers	Appartement	Stallings- plaats*	
2.3.75	D03	Beg. Grond	78,8	B42	P66	10,5	Z	1	1	€ 530.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.76	D01	Beg. Grond	81,1	in pandig	P65	11,0	N	1	1	€ 510.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00
2.3.77	D02	Beg. Grond	157,9	in pandig	P15	8,5 + 9,7	Z	3	2	€ 990.000,00	€ 70.000,00	€ 20.000,00
2.3.78	D05	1e verd	129,1	B33	P59	10,7	Z	3	2	€ 810.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.79	D04	1e verd	113,8	in pandig	P60	10,7	N	2	2	€ 710.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.80	D05	2e verd	129,1	B34	P58	10,7	Z	3	2	€ 820.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.81	D04	2e verd	113,8	in pandig	P61	10,7	N	2	2	€ 720.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.82	D06	2e verd	147,9	in pandig	P51	10,0	Z	3	2	€ 995.000,00	€ 45.000,00	€ 20.000,00
2.3.83	D05	3e verd	129,1	B36	P57	10,7	Z	3	2	€ 830.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.84	D04	3e verd	113,8	B35	P62	9,3	N	2	2	€ 730.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.85	D06	3e verd	147,9	B38	P52	10,0	Z	3	2	€ 1.005.000,00	€ 45.000,00	€ 20.000,00
2.3.86	D05	4e verd	129,1	B37	P56	10,7	Z	3	2	€ 840.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.87	D04	4e verd	113,8	in pandig	P63	10,7	N	2	2	€ 740.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.88	D06	4e verd	147,9	B39	P53	10,0	Z	3	2	€ 1.015.000,00	€ 45.000,00	€ 20.000,00
2.3.89	D05	5e verd	129,1	B43	P55	10,7	Z	3	2	€ 850.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.90	D04	5e verd	113,8	B44	P64	10,7	N	2	2	€ 750.000,00	€ 45.000,00	€ 16.000,00
2.3.91	D06	5e verd	147,9	B40	P54	10,0	Z	3	2	€ 1.025.000,00	€ 45.000,00	€ 20.000,00
2.3.92	D07	6e verd	255,9	B41	P16	153,3	N + O + Z + W	3	3	€ 1.990.000,00	€ 70.000,00	€ 30.000,00

* Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten garage. Afhankelijk van beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele btw-wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend
- Erfpacht wordt afgekocht voor een periode van 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen
- Adviseurskosten, notaris en verkoopkosten
- De kosten voor SWK
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering
- Sanitair en tegelwerk conform de 0-tekening
- Projectkeuken, inclusief apparatuur conform de 0-tekening

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 45.000 of € 70.000 v.o.n. per (dubbele)stallingsplaats)
- Financieringskosten waaronder de notariële kosten voor de hypotheek (aftrekbaar)
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen
- Meer- en minderwerkwerk

Algemeen

- De grond is rentedragend vanaf datum start bouw
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n)
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen
- Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk
- Ten behoeve van de WKO-installatie zal een opstalrecht worden gevestigd. Dit opstalrecht zal worden overgedragen aan een specifiek hiervoor op te richten BV, waarin iedere koper van een woning dan wel bedrijfsruimte die aangesloten is in vertegenwoordigd is

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Versie d.d. 10 mei 2021.