

Cruquius 1.4 | PRIJSLIJST Silo Villa's

Type	Adres	gbo's wonen m2/circa	Verdieping	Slaapkamers	Buitenruimte m ² /circa	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n. Woning	Koopsom v.o.n. Stallingsplaats	Berging 2e verdieping
Silo 1	Wijnsilostraat 165 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	99	rondom	€ 1.265.000	€ 45.000	165
Silo 2	Wijnsilostraat 167 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	100	rondom	€ 1.280.000	€ 45.000	167
Silo 3	Wijnsilostraat 169 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	118	rondom	€ 1.295.000	€ 45.000	169

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht (ingangsdatum 01-10-2019).

De woningen worden casco opgeleverd, zonder keuken, sanitair en tegelwerk, en met aansluitpunten.

De woningen worden casco opgeleverd, voor wand-, plafond- en vloerafwerking zie de huidige situatie.

Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten naastgelegen garage van Cruquius 1.3. Afhankelijk van de beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele btw wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Erfpacht is afgekocht voor een periode van 50 jaar (AB 2000 van toepassing).
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering.
- Afgedopte leidingen voor plaatsing sanitair en keuken zoals in het werk aangebracht.

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 45.000 v.o.n. per stallingsplaats).
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Sanitair en tegelwerk.
- rentevergoeding vanaf 2 maanden na tekenen koopovereenkomst tot transport.

Algemeen

- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n).
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht. De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.
- Ten behoeve van de WKO--installatie is een opstalrecht gevestigd. Dit opstalrecht zal worden overgedragen aan een specifiek hiervoor op te richten BV, waarin iedere koper van een woning dan wel bedrijfsruimte die aangesloten is in vertegenwoordigd is.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie d.d. 30 augustus 2022